

## KARGEN KONUTLARI KAT MALİKLERİNE,

### 1. Kargen İşletme Kooperatifi Aidat Ödeme Tablosu

Kargen Sitesi'nin kurulumundan günümüze kadar Kargen İşletme Kooperatifi tarafından toplanmakta olan aidatlar 08.10.2021 tarihinde yapılan İşletme Kooperatifi Genel Kurulu'nda alınan kararla bir sonraki genel kurula kadar sabit tutulmuştur. Buna göre 2022 Mayıs Ayı sonuna kadar İşletme Kooperatifi adına toplanması öngörülen aidatlar aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

*Tablo 1: Kargen İşletme Kooperatifi Aidatı*

KONUT TİPİ	Çok Katlı	Sıra 1A	Sıra 1B	Sıra 2A	Sıra 2B	İkiz 1	İkiz 2	Villa 1	Villa 2
Kasım 21	305	366	378	378	386	400	409	455	508
Aralık 21	305	366	378	378	386	400	409	455	508
Ocak 22	305	366	378	378	386	400	409	455	508
Şubat 22	305	366	378	378	386	400	409	455	508
Mart 22	305	366	378	378	386	400	409	455	508
Nisan 22	305	366	378	378	386	400	409	455	508
Mayıs 22	305	366	378	378	386	400	409	455	508

### 2. Kargen Site Yönetimi Avansı Ödeme Tablosu

26 Ekim 2021 tarihinde ikincisi gerçekleştirilen Site Temsilciler Kurulu'nda, Site Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan bütçe çalışması görüşülmüştür. 2021 yılı Kasım-Aralık Ayları ve 2022 yılının Mayıs Ayı sonuna kadar avansların aşağıdaki tabloda belirtilen şekilde toplanması temsilciler kurulunun onayına sunulmuş ve ödeme planı oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda belirtilen rakamlar site yönetim masrafları için toplanması uygun görülen avans miktarlarıdır.

*Tablo 2: Kargen Site Yönetimi Avansı*

KONUT TİPİ	Çok Katlı	Sıra 1A	Sıra 1B	Sıra 2A	Sıra 2B	İkiz 1	İkiz 2	Villa 1	Villa 2
Kasım 21	214	256	265	265	270	280	286	319	356
Aralık 21	214	256	265	265	270	280	286	319	356
Ocak 22	214	256	265	265	270	280	286	319	356
Şubat 22	214	256	265	265	270	280	286	319	356
Mart 22	214	256	265	265	270	280	286	319	356
Nisan 22	214	256	265	265	270	280	286	319	356
Mayıs 22	214	256	265	265	270	280	286	319	356

### 3. Ödeme Şekli

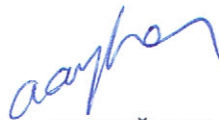
Kargen İşletme Kooperatif aidatı ile Site Yönetim avansının ayrı ayrı ödenmemesi, tek hesap üzerinden devam ettirilebilmesi için Site Yönetim toplantısında karar alınmış ve sitenin avans toplama ve harcama işlemleri için İşletme Kooperatifi Yönetimi yetkilendirilmiştir. Böylece üyelerimiz işletme kooperatifi aidatı ve site yönetim avansını tek hesaptan toplam tutar olarak ödeyebilecektir. Ödenmesi gereken toplam rakam aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.


**Tablo 3:Ödenecek Toplan Avans ve Aidat Miktarını Gösteren Tablo**

KONUT TİPİ	Çok Katlı	Sıra 1A	Sıra 1B	Sıra 2A	Sıra 2B	İkiz 1	İkiz 2	Villa 1	Villa 2
Kasım 21	519	622	643	643	656	680	695	774	864
Aralık 21	519	622	643	643	656	680	695	774	864
Ocak 22	519	622	643	643	656	680	695	774	864
Şubat 22	519	622	643	643	656	680	695	774	864
Mart 22	519	622	643	643	656	680	695	774	864
Nisan 22	519	622	643	643	656	680	695	774	864
Mayıs 22	519	622	643	643	656	680	695	774	864

Bütçe çalışmasının 2022 Ocak Ayı verileri ile 2022 Şubat ayında tekrar gözden geçirilmesine, durum hakkında bir rapor hazırlanarak Site Temsilciler Kurulu ile paylaşılmasına ve Site Temsilciler Kurulunu oluşturan "Ada Temsilcileri" aracılığıyla da "Ada Kat Malikleri" ile paylaşılmasına karar verilmiştir. Bu rapor doğrultusunda Site Temsilciler Kurulu tekrar toplanarak avans ödeme planını revize edebilecektir.

#### SİTE YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

  
Ayhan AYDOĞMUŞ  
Muhasip Üye

  
Deniz Duygu AÇMAZ  
2. Başkan

  
Suat SOYSALAN  
Başkan