

Değerli KARGEN Sakinleri,

Yıllık genel yönetim giderlerimiz bugüne kadar üyelerimizden toplanan *Mevcut Aidatlar ve Birikmiş Özkaynaklar* ile karşılanmıştır. Ancak 2019 yılından itibaren artan giderlere rağmen Pandemi nedeniyle Genel Kurul toplanamadığı için Aidat artışı yapılamamıştır. Bugüne kadar yapılan ödemeler için aidatların yetmediği durumlarda “Birikmiş Öz Kaynakların” kullanıldığı, 2019-2020 Denetim raporlarında ve 2021 Ekim ayına kadar olan Mizanda görülmektedir. Geline durum itibariyle birikmiş Öz Kaynağımızın kalmadığı ve büyük gider kalemlerinin ödemelerinde ciddi sıkıntılar yaşandığı görülmektedir.

Sitemizin **ek bir gelir kaynağının olmaması** ve sadece toplanan Aidatlar ile genel yönetim giderlerinin karşılanması sebebiyle ekteki bütçe kalemleri dikkate alınarak aidatlarda %70 artış öngörülmüştür. 26.10.2021 tarihinde gerçekleştirilen Ada Temsilcileri Genel kurulunda hazır bulunan 27 temsilcinin 17’si tarafından kabul oyu kullanarak oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Şubat 2022 ayında gerçekleşecek genel gider durumuna göre aidat artışları tekrar gözden geçirilecektir.

Arz ederiz.

KARGEN Yönetim Kurulu

Gider Kalemleri

- Menkon Çevre Dnş: Arıtma Tesisi Danışmanlığı, Çevre Bak.lığı onayları, Numune alımı ve testler
- Biotek Çevre Dnş: Arıtma Tesisi Bakımı
- Site davaları için giderler, noter giderleri ve Site avukatının aylık ödemesi
- Muhasebe: Defterlerin tutulması, Mali müşavir giderleri
- Personel Maaşları
- Muhtasar, SGK, Vergi: Personel vergileri, SGK
- Personel Yemek Giderleri
- Huzur Hakkı
- Isıtma ve Aydınlatma Gideri: Doğalgaz ve elektirik giderleri
- Posta ve Telefon/İnternet Giderleri
- Kırtasiye Gideri
- Arsa ve Motorlu Taşıtların Vergileri
- Sigortalar: araç ve ortak alan için
- Taşıtların Gideri: taşıtların bakım ve onarım faaliyetleri
- Akaryakıt: Araçların akaryakıt giderleri

Gider Kalemleri

- İlaçlama Giderleri: Ağaçlar, Bahçe ve ortak alanlar haşereye karşı ilaçlama giderleri
- Güvenlik Gideri: Güvenlik Hizmet Alımı
- Sosyal Tesis ve Spor Sahaları Giderleri: Bakım ve spor tesisleri için muhtelif satın alma Giderleri
- Havuz Giderleri: Havuz Temzileme, İlaçlama ve Onarım Giderleri
- Genel Kurul Giderleri: toplantılar için yapılan harcamalar
- Program Giderleri: Office, Muhasebe Programı, vs programlar
- ASKİ Su Giderleri
- Diğer İdari Giderler: Ortak alanların bakımı, peyzajı ve ortak alanlarda çıkan arızaların giderilmesi, vb
- Bina Bakım, Onarım Ve Temizlik Gideri
- Diğer Büro Giderleri
- Ağırlama, Temsil ve Tören Giderleri: Bayramlarda personele ödenen harçlık, bayrak alımı, vb
- Amortisman Gideri-konulmamıştır
- Yatırım Gideri-konulmamıştır

2021 Yıl Sonuna Kadar Gerçekleşecek Giderler

GİDER KALEMLERİ	Üye başına eşit dağıtılan giderler		Yıllık Bazda (B)
	Aylik Bazda (A)		
1 NURULLAH DENİZ-MUHASEBE	1,000.00 ₺	12,000.00 ₺	
2 SALİH KÜÇÜKAYAR-AVUKAT	1,500.00 ₺	18,000.00 ₺	
3 DAVA GİDERLERİ	400.00 ₺	4,800.00 ₺	
4 MENKON ÇEVRE	560.50 ₺	6,726.00 ₺	
5 BİOTEK ÇEVRE	708.00 ₺	8,496.00 ₺	5,000.00 ₺
6 PERSONEL MAAŞLARI (MUHTASAR, SGK, VERGİ)	21,650.00 ₺	259,800.00 ₺	
7 PERSONEL MAAŞLARI	33,000.00 ₺	396,000.00 ₺	
8 PERSONEL YEMEK GİDERİ	2,916.67 ₺	35,000.00 ₺	
9 HUZUR HAKKI	3,397.17 ₺	40,766.00 ₺	
10 ISITMA VE AYDINLATMA GİDERLERİ	13,750.00 ₺	165,000.00 ₺	
11 POSTA VE TELEFON-INTERNET GİDERLERİ	1,250.00 ₺	15,000.00 ₺	
12 KIRTASIYE GİDERİ	416.67 ₺	5,000.00 ₺	
13 DIJITURK	100.00 ₺	1,200.00 ₺	
14 ARSA VERGİLERİ	1,400.00 ₺	16,800.00 ₺	
15 MTV	1,000.00 ₺	12,000.00 ₺	
16 SIGORTALAR (ARAÇ)		- ₺	3,000.00 ₺
17 ORTAK ALAN SİGORTA			2,500.00 ₺
18 TAŞIT GİDERİ	4,000.00 ₺	48,000.00 ₺	
19 AKARYAKIT	3,000.00 ₺	36,000.00 ₺	
20 İLAÇLAMA	900.00 ₺	10,800.00 ₺	
21 GÜVENLİK GİDERİ	36,816.00 ₺	441,792.00 ₺	
22 SOSYAL TESİS VE SPOR SAHALARI GİDERLERİ		- ₺	17,500.00 ₺
23 HAVUZ GİDERLERİ (TEMİZLEME+KİMYASALLAR)		- ₺	20,000.00 ₺
24 GENEL KURUL GİDERLERİ		- ₺	2,500.00 ₺
25 PROGRAM GİDERLERİ		- ₺	2,000.00 ₺
26 ASKİ SU GİDERİ	833.33 ₺	10,000.00 ₺	
24 DİĞER İDARİ GİDERLER (BAHÇE BAKIMI, BITKİLENDİRME)		- ₺	50,000.00 ₺
25 BİNA BAKIM, ONARIM VE TEMİZLİK GİDERİ		- ₺	50,000.00 ₺
26 DİĞER BÜRO GİDERLERİ	1,250.00 ₺	15,000.00 ₺	
27 AĞIRLAMA, TEMSİL VE TÖREN GİDERLERİ		- ₺	10,000.00 ₺
25 AMORTİSMAN GİDERİ		- ₺	
26 YATIRIM GİDERLERİ		- ₺	
27			
TOPLAM	129,848.33 ₺		162,500.00

2021 Yılı Sonuna Kadar Gerçekleşecek Giderler

GİDER KALEMLERİ	Üye başına eşit dağıtılan giderler		Yıllık Bazda (B)
	Aylık Bazda (A)		
1 NURULLAH DENİZ-MUHASEBE	1,000.00 ₺	12,000.00 ₺	
2 SALİH KÜÇÜKAYAR-AVUKAT	1,500.00 ₺	18,000.00 ₺	
3 DAVA GİDERLERİ	400.00 ₺	4,800.00 ₺	
4 MENKON ÇEVRE	560.50 ₺	6,726.00 ₺	
5 BİOTEK ÇEVRE	708.00 ₺	8,496.00 ₺	5,000.00 ₺
6 PERSONEL MAAŞLARI (MUHTASAR, SGK, VERGİ)	21,650.00 ₺	259,800.00 ₺	
7 PERSONEL MAAŞLARI	33,000.00 ₺	396,000.00 ₺	
8 PERSONEL YEMEK GİDERİ	2,916.67 ₺	35,000.00 ₺	
9 HUZUR HAKKI	3,397.17 ₺	40,766.00 ₺	
10 ISITMA VE AYDINLATMA GİDERLERİ	13,750.00 ₺	165,000.00 ₺	
11 POSTA VE TELEFON-INTERNET GİDERLERİ	1,250.00 ₺	15,000.00 ₺	
12 KIRTASIYE GİDERİ	416.67 ₺	5,000.00 ₺	
13 DJITURK	100.00 ₺	1,200.00 ₺	
14 ARSA VERGİLERİ	1,400.00 ₺	16,800.00 ₺	
15 MTV	1,000.00 ₺	12,000.00 ₺	
16 SİGORTALAR (ARAÇ)		- ₺	3,000.00 ₺
17 ORTAK ALAN SİGORTA			2,500.00 ₺
18 TAŞIT GİDERİ	4,000.00 ₺	48,000.00 ₺	
19 AKARYAKIT	3,000.00 ₺	36,000.00 ₺	
20 İLAÇLAMA	900.00 ₺	10,800.00 ₺	
21 GÜVENLİK GİDERİ	36,816.00 ₺	441,792.00 ₺	
22 SOSYAL TESİS VE SPOR SAHALARI GİDERLERİ		- ₺	17,500.00 ₺
23 HAVUZ GİDERLERİ (TEMİZLEME+KİMYASALLAR)		- ₺	20,000.00 ₺
24 GENEL KURUL GİDERLERİ		- ₺	2,500.00 ₺
25 PROGRAM GİDERLERİ		- ₺	2,000.00 ₺
26 ASKI SU GİDERİ	833.33 ₺	10,000.00 ₺	
24 DİĞER İDARİ GİDERLER (BAHÇE BAKIMI, BİTKİLENDİRME)		- ₺	50,000.00 ₺
25 BİNA BAKIM, ONARIM VE TEMİZLİK GİDERİ		- ₺	50,000.00 ₺
26 DİĞER BURO GİDERLERİ	1,250.00 ₺	15,000.00 ₺	
27 AĞIRLAMA, TEMSİL VE TÖREN GİDERLERİ		- ₺	10,000.00 ₺
25 AMORTİSMAN GİDERİ		- ₺	
26 YATIRIM GİDERLERİ		- ₺	
27			
TOPLAM	129,848.33 ₺		162,500.00

Aylık Bazda TL	Yıllık Bazda/12 TL	Toplam Aylık Gider-2021 (TL)	2021 Yılı Son 3 Aylık Gider TL
129,848.33	13,541.00	143,390.00	430,170.00

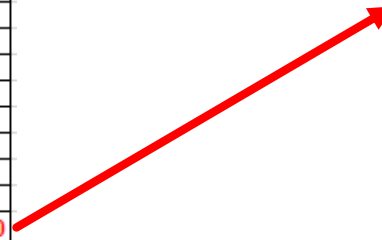
2022 Yılı Öngörülen Giderler

GİDER KALEMLERİ	Üye başına eşit dağıtılan giderler		
	Aylık Bazda (A) (enf:%25)		Yıllık Bazda (B) (enf:%25)
1 NURULLAH DENİZ-MUHASEBE	1,250.00 ₺	15,000.00 ₺	- ₺
2 SALİH KÜÇÜKAYAR-AVUKAT	1,875.00 ₺	22,500.00 ₺	- ₺
3 DAVA GİDERLERİ	500.00 ₺	6,000.00 ₺	- ₺
4 MENKON ÇEVRE	700.63 ₺	8,407.50 ₺	- ₺
5 BİOTEK ÇEVRE	885.00 ₺	10,620.00 ₺	6,250.00 ₺
6 PERSONEL MAAŞLARI (MUHTASAR, SGK, VERGİ)	29,562.50 ₺	354,750.00 ₺	- ₺
7 PERSONEL MAAŞLARI	43,750.00 ₺	525,000.00 ₺	- ₺
8 PERSONEL YEMEK GİDERİ	3,645.83 ₺	43,750.00 ₺	- ₺
9 HUZUR HAKKI	4,246.46 ₺	50,957.50 ₺	- ₺
10 ISITMA VE AYDINLATMA GİDERLERİ	19,687.50 ₺	236,250.00 ₺	- ₺
11 POSTA VE TELEFON-INTERNET GİDERLERİ	1,562.50 ₺	18,750.00 ₺	- ₺
12	- ₺	- ₺	- ₺
13 KIRTASIYE GİDERİ	520.83 ₺	6,250.00 ₺	- ₺
14 DİJİTÜRK	125.00 ₺	1,500.00 ₺	- ₺
15 ARSA VERGİLERİ	1,750.00 ₺	21,000.00 ₺	- ₺
16 MTV	1,250.00 ₺	15,000.00 ₺	- ₺
17 SİGORTALAR (ARAÇ)	- ₺	- ₺	4,000.00 ₺
18 ORTAK ALAN SİGORTA	- ₺	- ₺	1,500.00 ₺
19 TAŞIT GİDERİ	5,000.00 ₺	60,000.00 ₺	- ₺
20 AKARYAKIT	3,750.00 ₺	45,000.00 ₺	- ₺
21 İLAÇLAMA	1,125.00 ₺	13,500.00 ₺	- ₺
22 GÜVENLİK GİDERİ	46,020.00 ₺	552,240.00 ₺	- ₺
23 SOSYAL TESİS VE SPOR SAHALARI GİDERLERİ	- ₺	- ₺	21,875.00 ₺
24 HAVUZ GİDERLERİ (TEMİZLEME+KİMYASALLAR)	- ₺	- ₺	25,000.00 ₺
25 GENEL KURUL GİDERLERİ	- ₺	- ₺	3,125.00 ₺
26 PROGRAM GİDERLERİ	- ₺	- ₺	2,500.00 ₺
24 ASKİ SU GİDERİ	1,041.67 ₺	12,500.00 ₺	- ₺
25 DİĞER İDARİ GİDERLER (BAHÇE BAKIMI, BİTKİLENDİRME)	- ₺	- ₺	62,500.00 ₺
26 BİNA BAKIM, ONARIM VE TEMİZLİK GİDERİ	- ₺	- ₺	62,500.00 ₺
27 DİĞER BÜRO GİDERLERİ	1,562.50 ₺	18,750.00 ₺	- ₺
25 AĞIRLAMA, TEMSİL VE TÖREN GİDERLERİ	- ₺	- ₺	12,500.00 ₺
26 AMORTİSMAN GİDERİ	- ₺	- ₺	
27 TAZMİNAT FONU	6,500.00 ₺	78,000.00 ₺	
28 YATIRIM GİDERLERİ	- ₺	- ₺	- ₺
TOPLAM	176,310.42 ₺		201,750.00

2022 Yılı Öngörülen Giderler

GİDER KALEMLERİ	Üye başına eşit dağıtılan giderler		
	Aylık Bazda (A) (enf:%25)		Yıllık Bazda (B) (enf:%25)
1 NURULLAH DENİZ-MUHASEBE	1,250.00 ₺	15,000.00 ₺	- ₺
2 SALİH KÜÇÜKAYAR-AVUKAT	1,875.00 ₺	22,500.00 ₺	- ₺
3 DAVA GİDERLERİ	500.00 ₺	6,000.00 ₺	- ₺
4 MENKON ÇEVRE	700.63 ₺	8,407.50 ₺	- ₺
5 BİOTEK ÇEVRE	885.00 ₺	10,620.00 ₺	6,250.00 ₺
6 PERSONEL MAAŞLARI (MUHTASAR, SGK, VERGİ)	29,562.50 ₺	354,750.00 ₺	- ₺
7 PERSONEL MAAŞLARI	43,750.00 ₺	525,000.00 ₺	- ₺
8 PERSONEL YEMEK GİDERİ	3,645.83 ₺	43,750.00 ₺	- ₺
9 HUZUR HAKKI	4,246.46 ₺	50,957.50 ₺	- ₺
10 ISITMA VE AYDINLATMA GİDERLERİ	19,687.50 ₺	236,250.00 ₺	- ₺
11 POSTA VE TELEFON-İNTERNET GİDERLERİ	1,562.50 ₺	18,750.00 ₺	- ₺
12	- ₺	- ₺	- ₺
13 KIRTASIYE GİDERİ	520.83 ₺	6,250.00 ₺	- ₺
14 DİJİTÜRK	125.00 ₺	1,500.00 ₺	- ₺
15 ARSA VERGİLERİ	1,750.00 ₺	21,000.00 ₺	- ₺
16 MTV	1,250.00 ₺	15,000.00 ₺	- ₺
17 SİGORTALAR (ARAÇ)	- ₺	- ₺	4,000.00 ₺
18 ORTAK ALAN SİGORTA	- ₺	- ₺	1,500.00 ₺
19 TAŞIT GİDERİ	5,000.00 ₺	60,000.00 ₺	- ₺
20 AKARYAKIT	3,750.00 ₺	45,000.00 ₺	- ₺
21 İLAÇLAMA	1,125.00 ₺	13,500.00 ₺	- ₺
22 GÜVENLİK GİDERİ	46,020.00 ₺	552,240.00 ₺	- ₺
23 SOSYAL TESİS VE SPOR SAHALARI GİDERLERİ	- ₺	- ₺	21,875.00 ₺
24 HAVUZ GİDERLERİ (TEMİZLEME+KİMYASALLAR)	- ₺	- ₺	25,000.00 ₺
25 GENEL KURUL GİDERLERİ	- ₺	- ₺	3,125.00 ₺
26 PROGRAM GİDERLERİ	- ₺	- ₺	2,500.00 ₺
24 ASKI SU GİDERİ	1,041.67 ₺	12,500.00 ₺	- ₺
25 DİĞER İDARİ GİDERLER (BAHÇE BAKIMI, BİTKİLENİCİLER)	- ₺	- ₺	62,500.00 ₺
26 BİNA BAKIM, ONARIM VE TEMİZLİK GİDERİ	- ₺	- ₺	62,500.00 ₺
27 DİĞER BÜRO GİDERLERİ	1,562.50 ₺	18,750.00 ₺	- ₺
25 AĞIRLAMA, TEMSİL VE TÖREN GİDERLERİ	- ₺	- ₺	12,500.00 ₺
26 AMORTİSMAN GİDERİ	- ₺	- ₺	- ₺
27 TAZMİNAT FONU	6,500.00 ₺	78,000.00 ₺	- ₺
28 YATIRIM GİDERLERİ	- ₺	- ₺	- ₺
TOPLAM	176,310.42 ₺		201,750.00 ₺

Aylık Bazda	Yıllık Bazda/12	Toplam Aylık Gider-2022 (TL)	2022 Yılı 9 Aylık Tahmini Gider
176,310.42	16,812.50	193,122.92	1,738,106.00



Önerilen ve Kabul Edilen Aylık Aidat Tablosu

KONUT TİPİ -->	Çok Katlı	Sıra 1A	Sıra 1B	Sıra 2A	Sıra 2B	İkiz 1	İkiz 2	Villa 1	Villa 2	Ted-Kent	T O P L A M
Artış Oranı %	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	
Ekim 21	305.00	366.00	378.00	378.00	386.00	400.00	409.00	455.00	508.00	2,180.00	117,078.00
Kasım 21	518.50	622.20	642.60	642.60	656.20	680.00	695.30	773.50	863.60	2,180.00	197,506.60
Aralık 21	518.50	622.20	642.60	642.60	656.20	680.00	695.30	773.50	863.60	2,180.00	197,506.60
Ocak 22	518.50	622.20	642.60	642.60	656.20	680.00	695.30	773.50	863.60	2,180.00	197,506.60
Şubat 22	518.50	622.20	642.60	642.60	656.20	680.00	695.30	773.50	863.60	2,180.00	197,506.60
Mart 22	518.50	622.20	642.60	642.60	656.20	680.00	695.30	773.50	863.60	2,180.00	197,506.60
Nisan 22	518.50	622.20	642.60	642.60	656.20	680.00	695.30	773.50	863.60	2,180.00	197,506.60
Mayıs 22	518.50	622.20	642.60	642.60	656.20	680.00	695.30	773.50	863.60	2,180.00	197,506.60
Haziran 22	518.50	622.20	642.60	642.60	656.20	680.00	695.30	773.50	863.60	2,180.00	197,506.60
Temmuz 22	518.50	622.20	642.60	642.60	656.20	680.00	695.30	773.50	863.60	2,180.00	197,506.60
Ağustos 22	518.50	622.20	642.60	642.60	656.20	680.00	695.30	773.50	863.60	2,180.00	197,506.60
Eylül 22	518.50	622.20	642.60	642.60	656.20	680.00	695.30	773.50	863.60	2,180.00	197,506.60
T O P L A M	6,008.50	7,210.20	7,446.60	7,446.60	7,604.20	7,880.00	8,057.30	8,963.50	10,007.60	26,160.00	2,289,650.60
Adet ----->	36	20	20	24	24	54	40	34	34	7.62	
Arsa m2si	170	175	285	270	375	405	435	550	810		
Toplam m2si	6,120	3,500	5,700	6,480	9,000	21,870	17,400	18,700	27,540	116,310 m²	

ÖNERİLEN AYLIK AIDAT

1 Yıllık Gelir TL
(10.21-09.22)

2,289,650.60

10.2021-09.2022 Yılı Arasındaki Öngörülen Giderler

2021 Yılı Son 3 Aylık Gider	2022 Yılı 9 Aylık Tahmini Gider	Toplam Gider TL
430,170.00	1,738,106.00	2,168,276.00

1 Yıllık Gelir (10.21-09.22)	1 Yıllık Gider (10.21-09.22)	Olumlu Fark TL*
2,289,650.60	2,168,276.00	121,374.00

*ÖNGÖRÜLEMİYEN GİDERLER VEYA GELECEK YIL YATIRIM HARCAMALARINDA KULLANILMASINA YÖNELİK OLUMLU FARK

TEŐEKKÜRLER

KARGEN YÖNETİM KURULU