

S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU 2024 YILI ÇALIŞMA RAPORU

a) Genel bilgiler;

Unvanı : S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
Tüzel kişilik kazandığı tarih : 03.09.1993 Tarihinde S.S. KARGEN K.Y.K 26.05.2009 tarihinden itibaren S.S.KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ olmuştur.
Adres : Tulumtaş Mahallesi İncek Postanesi P.K:8 İncek / ANKARA
Telefon : 0 312 499 61 22
Faks : 0 312 499 61 23
GSM : 0505 351 05 77- 0530 543 89 09
Ticaret sicil : 97801
Vergi Dairesi ve numarası : GÖLBAŞI VD. VERGİ NO: 5240014201
Elektronik site www.kargenkonutlari.com

b) Yönetim ve Denetim Kurulu ile Personel işlemleri;

b1) Yönetim Kurulu Üyeleri:

Suat SOYSALAN : 09.06.2024 tarihinde göreve gelmiştir. Devam etmektedir.
Ülgen M.CEZAYİRLİOĞL : 09.06.2024 tarihinde göreve gelmiştir. Devam etmektedir.
Kamil TELCİ : 09.06.2024 tarihinde göreve gelmiştir. Devam etmektedir.
09.06.2024 tarihinde yapılan 2023 yılı Olağan Genel Kurul Kararı ile her bir Yönetim Kurulu Üyesi Aylık 1.500 TL. Huzur Hakkı almaktadır. 2024 yılı Genel Kurulunda Yönetim Kurulu Üyeleri Huzur Hakkı 1.500 TL'den 4.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Denetim Kurulu Üyeleri:

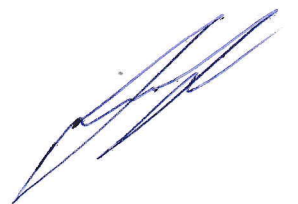
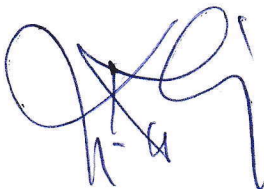
Vahide Güzelcan DERE : 09.06.2024 tarihinde göreve gelmiştir. Devam etmektedir.
Erdem CAM : 09.06.2024 tarihinde göreve gelmiştir. Devam etmektedir.
09.06.2024 tarihinde yapılan 2023 yılı Olağan Genel Kurul Kararı ile her bir Denetim Kurulu Üyesi 1.000 TL. Huzur Hakkı almaktadır. 2024 yılında Denetim Kurulu Üyeleri Huzur Hakları 1.000 TL'den 3.000 TL'ye çıkarılmıştır.

b2) Kooperatifimizin muhasebe işlemleri Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Nurullah DENİZ tarafından yürütülmektedir. Ücreti 01 Ocak 2024 tarihinden geçerli olmak üzere KDV dâhil aylık 3.000/ay TL. olarak belirlenmiştir.

Kooperatifimizin hukuki işlemlerini Av. Salih KÜÇÜKAYAR yürütmektedir. Ücreti 01 Ocak 2024 tarihinden geçerli olmak üzere KDV dâhil aylık 4.000 TL'dir.

Kooperatif bünyesinde yıl içerisinde çalışan idari personelimize ilgili Net Ücret, Vergi, SGK dâhil 2024 yılında 1.115.111,28 TL. gider olmuştur. Bahçe bakımı için çalışan personeller için Net Ücret, Vergi, SGK dâhil 1.879.092,71 TL. ve Sosyal Tesiste görevli personeller için 648.932,50 TL. gider olmuştur.

Site İşletme Müdürü Mehmet YEŞİL 18.02.2021 tarihinde işe başlamış olup halen görevine devam etmektedir.



Muhasebe Sorumlusu İlnur ÇALIK 28.07.2023 tarihinde işe başlamış olup halen görevine devam etmektedir.

Personel Ümit TAT ile 24.04.2015 tarihinde Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi yapılarak işe alınmış olup, iş akdi 31.10.2024 tarihinde Yönetim Kurulu Kararı ile fesh edilmiştir. 299.531,09 TL. Kıdem Tazminatı ve 2024 yılından kalan 18 günlük izin ücreti 15.647,16 TL. İş Bankası Çayyolu Şube'sindeki 4266-495891 nolu hesabına yatırılmıştır. Arabulucu kanalıyla İKALE Sözleşmesi yapılmış, İbranamesi alınmıştır.

Personel Kutay GÜRSES ile 06.08.2024 tarihinde Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi yapılarak işe alınmış, kendi isteği ile 31.12.2024 tarihinde istifa etmiştir. İbranamesi alınmıştır.

Personel Emine ONAYLI ile 01.11.2018 tarihinde Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi yapılarak işe alınmış 08.07.2024 tarihinde Ankara 17. Noterliği 09613 yevmiye numarası ile S.S Kargen Site İşletme Kooperatifi Yönetimine İhtar göndererek iş akdini fesh etmiştir. 10.07.2024 tarihinde Yönetim Kurulu Kararı ile işten çıkarılmıştır. 02.12.2024 tarihinde Ankara 10. İş Mahkemesinde 2024/527 Esas dosya numarası ile kıdem, fazla mesai, bayram mesaisi ve yıllık izin ücretlerinin ödenmediğini iddia ederek dava açmış olup Site Avukatı Salih KÜÇÜKAYAR tarafından hukuki süreç takip edilmektedir. Maaşları ve 2024 yılından kalan 10 günlük izin ücreti tutarı 5.616,77 TL. İş Bankası Çayyolu Şubesindeki 4266-496030 nolu hesabına yatırılmıştır.

Yaz döneminde çalıştırılmak üzere geçici olarak işe alınan Erol ERDOĞAN ile 21.05.2024 tarihinde Belirli Süreli İş Sözleşmesi yapılarak işe alınmış, sağlık sorunları nedeniyle 05.06.2024 tarihinde istifa etmiştir. İbranamesi alınmıştır.

Yaz döneminde çalıştırılmak üzere geçici olarak işe alınan Yüksel CANBAK 03.06.2024 tarihinde Belirli Süreli İş Sözleşmesi yapılarak işe alınmış, 25.07.2024 tarihinde kendi isteği ile istifa etmiştir. İbranamesi alınmıştır.

b3) 01.01.2024–31.12.2024 tarihleri arasındaki faaliyet döneminde bütçe kalemlerinde hedeflenen kaynak 6.216.918,97 TL. iken, gerçekleşen kaynak 13.750.422,54 TL. (2023 yılı kaynaklar ve borçlanma dahil) olup, gerçekleşme % 118,41 oranında olmuştur. Dönem tahmini giderleri ise 6.216.918,97 TL. olarak planlanmış, buna karşın harcanan tutar 11.718.029,90 TL'dir. (Bknz. Kaynak Dağılımı Tablosu) Dönem gider gerçekleşme oranı % 103,85 olmuştur.

b4) Kooperatifimizin 01.01.2024-31.12.2024 tarihler arasındaki faaliyet döneminde bir önceki Genel Kurulda verilen görevler, Yönetim Kurulumuzca yerine getirmiş olup yapılan ve devam eden çalışmalar aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.

Aylık mutat olarak yapılmakta olan Fiziki Güvenlik Hizmeti alınması (DAKK Güvenlik-01.12.2023 tarihinde görev almış olup 01.12.2024 tarihinden itibaren sözleşme aynı şartlarda 4 ay, Mart 2025 ayı sonuna kadar uzatılmıştır. Çevre Danışmanlık Hizmeti (Menkon) işlerinin yanın da;

İşletme Müdürlüğü personeli tarafından her gün çöplerin toplanması ve temizlik yanında, bahar döneminde sitede bulunan güllerin, meyve ağaçlarının ve ıhlamurların budanması, sürgünlerin alınması, güllerin diplerinin açılması ve havalandırılması, bahar, yaz ve sonbahar döneminde ortak alanlardaki çimlerin ve otların biçilmesi, likistrümların budanması, gül ve ağaçların zararlılara karşı ilaçlanması, yaz döneminde ortak alanlardaki güller, çiçekler ve likistrümların vb. tankerle sulanması, son baharda bordo bulamacı yapılması, kış döneminde kar küreme tuzlama hizmetleri, temizlik vb. yapılmaktadır.

İşletme Müdürlüğü personeli tarafından her ayın birinci ve üçüncü haftasında çok katlı A,B ve C Blokların temizliği, haftalık olarak Sosyal Tesis, Spor Kompleksleri, Yönetim Ofisi ve Çocuk Oyun Alanlarının temizliği yapılmaktadır.

Yaz döneminde yüzme havuzu haftalık genel temizliği (pazartesi) saha personeli Hüseyin GÜNALAY tarafından, hafta içi temizliği ise sosyal tesis personeli tarafından yapılmaktadır.

Siteye ait Arıtma Sisteminin dört aylık periyotlarla "Atık Su Analiz Raporları" Çevre Bakanlığının belirlediği laboratuvarlarda yapılmaktadır. Arıtma Sisteminin günlük kontrolleri, bakımı ve filtre değişimi personelimiz Ali YILMAZ tarafından yapılmaktadır.

2024 yılında değişik tarihlerde ortak alanlarda ASKİ'ye ait temiz su hattında on iki (12) su patlağı ve arızası meydana gelmiş olup arızalardan ikisi (2) ASKİ Ekiplerince onu (10) personelimiz tarafından giderilmiştir.

2024 yılı değişik tarihlerde ortak alanda meydana gelen on bir (11) rögar tıkanıklığının beşi (5) kendi personelimiz tarafından açılmış, altı (6) tıkanıklık ASKİ ekiplerince ücreti karşılığı giderilmiştir.

2024 yılında çim sulama hattında meydana gelen sekiz (8) ana su patlağı arızası personelimiz tarafından giderilmiştir.

Yaz döneminde bahçe çimlerinin sulanması amacıyla her gün beş (5) dk. 500 tonluk depodan su verilmiştir. Sulama saat:24.00'da başlayıp saat 06.00'da bitmektedir. Yaz dönemi sonlarında kuyulardaki su yetersiz kalmaktadır.

Karla mücadele amacıyla Ankara Büyükşehir Belediyesinden iki (2) traktör römorku bedelsiz tuz alınmıştır. Tasarruf yapılmıştır.

Yaz döneminde böcek, haşere, larvasit ve sineklerle mücadele amacıyla ABB ve Gölbaşı Belediye ekiplerinden yardım alınmış, site ortak alanları, çöp konteynerleri, arıtma bölgesi ve site altından geçen dere yatağında bedelsiz ilaçlama yapılmıştır. Ayrıca personelimiz tarafından sineklere ve haşerelere karşı ortak alanlar ve çöp konteynerlerinde ilaçlama yapılmıştır. Albayrak İlaçlama Firmasına iki (2) defa site ortak alanlarında bedeli karşılığı ilaçlama yaptırılmıştır.

Gölbaşı Belediye ekiplerince yaz döneminde sitede bulunan çöp konteynerleri sinek ve haşerelere karşı iki (2) defa yıkanmış ve dezenfekte edilmiştir. Ayrıca bedeli karşılığı iki (2) defa ilaçlama yaptırılmıştır.

Talebimiz üzerine hafriyat döküm alanında bulunan su birikintisi ABB ve Gölbaşı Belediyesi ekiplerince larvasit ve sineklere karşı iki (2) defa ilaçlanmıştır.

2024 yılı içerisinde Gölbaşı Belediyesi yaprak toplama aracı tarafından site ortak alanlarındaki yollar altı (6) defa bedelsiz süpürülmüştür.

2024 yılı içerisinde Mimari Projeye aykırı hareket eden 1 üyemiz, ortak alanı işgalden 1 üyemiz, boya renklerini değiştiren 3 üyemizin davaları devam etmekte olup site avukatı tarafından hukuki süreç takip edilmektedir. Bir üyemizin yazılı şikâyeti üzerine üç (3) üyemize İHTAR yazısı gönderilmiştir.

- 02.01.2024 tarihinde 06 DVN 81 Renault Kango aracın 1.670,50 TL, 06 BE 8868 Plakalı Ford Transit aracın 647 TL. MTV 1. taksiti ödenmiştir.
- 04.01.2024 tarihinde Yönetim Kurulunca, hafriyat döküm alanlarının kapanması nedeniyle sitede toplanan çöplerin (Belediye ekiplerinin almadığı) bir çukur açılarak biriktirilmesine ve bedeli karşılığı Gölbaşı Belediyesinden yardım alınmasına karar verilmiştir.
- 04.01.2024 tarihinde Taflan Sokağa dört (4) adet kamera alınması için teklif toplanmış olup uygun teklifi veren MKA Güvenlik Firmasından KDV dahil 1.002,24 USD bedelle alınmasına karar verilmiş olup 800 USD karşılığı 23.808 TL. avans olarak ödenmiştir.
- 04.01.2024 tarihinde Taflan Sokağa kurulacak kameralar ile ilgili 400 m. NYY 3x1,5'lik yeraltı elektrik kablosu alımı için teklif toplanmış olup uygun teklifi veren HDR Led Aydınlatma Firmasından KDV dahil 9.734,40 TL.'den alınmasına karar verilmiştir.
- 05.01.2024 tarihinde kamera direklerinin montajı ve ankarajların sabitlenmesi amacıyla Togaysan firmasından 2.128,68 TL. bedelle cıvata ve somun alınmıştır.
- 12.04.2024 tarihinde çim-çit makinaları, tırpanlar, havalandırma ve ilaçlama makinesinin bakım onarımı ve arızalarının giderilmesi amacıyla teklif toplanmış olup uygun teklifi veren Köksallar Makine Firmasına KDV dahil 25.800 TL. bedelle yaptırılmasına karar verilmiştir.
- 12.01.2024 tarihinde bahar ve yaz döneminde çim çit biçme makinaları, tırpanlarda kullanılacak yedek parça, yağ, misine ve personelin kullanacağı malzemeler için teklif toplanmış, uygun teklifi veren Köksallar Makine Firmasından KDV dahil 30.396 TL. bedelle alınmasına karar verilmiştir.
- 18-23.01.2024 tarihleri arasında Yönetim binası ve eklentilerine ait temiz su hattında meydana gelen arızalar personelimiz tarafından giderilmiştir. Arızanın giderilmesinde KDV dahil 5.927 TL'lik malzeme kullanılmıştır.
- 22.01.2024 tarihinde nizamiye bariyer sistemlerini yapan Neknape Firması tarafından güvenlik personeline ve İşletme Müdürlüğü personeline eğitim verilmiştir.
- 23.01.2024 tarihinde çok katlı A Blok arızalı kapı hidroliği 3.220 TL. bedelle malzeme alınarak personelimiz tarafından değiştirilmiştir.
- 03-07.02.2024 tarihleri arasında personelimiz tarafından Taflan Sokağa konacak kamera elektrik hatları yerleri kazılarak döşenmiş ve ankarajları yapılmıştır.
- 13.02.2024 tarihinde Nizamiye Bariyer Sistemlerini yapan Neknape Firmasına Fatura KDV tutarı olan 22.505,59 TL. ödenmiştir.
- 15.02.2024 tarihinde Yönetim Kurulu Üyesi Suat Kıbrıs TALUN görevinden istifa etmiş olup yerine Yedek Üye Ayhan AYDOĞMUŞ görevlendirilmiştir.
- 19.02.2024 tarihinde İhlamur Caddesi çıkmaz sokakta ASKİ Temiz Su Hattında meydana gelen su patlağı personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 21.02.2024 tarihinde teminat olarak tutulan 100.000 TL. Gesa Fiziki Güvenlik Firmasına iade edilmiştir.
- 21.02.2024 tarihinde Taflan Sokağa Kamera Sistemlerini yapan MKA Firmasına kalan 202,24 USD karşılığı 6.249,18 TL. ödenmiştir.
- 21.02.2024 tarihinde Koç Bilişim Firması tarafından (Veysel Can KOÇ) Sipor Komplekslerine 18+6 adet Led projektör alım işinden kalan 1.998 USD karşılığı 61.738,20 TL. ödenmiştir.
- 26.02.2024 tarihinde personelimiz tarafından gül ve ağaç budaması yapılmaya başlanmıştır.
- 27.02.2024 tarihinde A Blok çatı onarımı için kalan 27.625,04 TL. Oniki (12) kat malikine daire başı 2.302,04 TL. iade edilmiştir.
- 04.03.2024 tarihinde Vişne Caddesi bölgesinde Rogar Ana Hattında meydana gelen tıkanıklık ASKİ ekiplerince giderilmiştir. 1.004,56 TL.
- 05.03.2024 tarihinde Gölbaşı Vergi Dairesine 2023 yılı damga vergisi ödenmiştir. 532 TL.

-
- 07.03.2024 tarihinde Yönetimde kullanılan Brother marka yazıcıya 1.590 TL. bedelle toner, Canon marka yazıcıya 1.800 TL. bedelle toner alınmıştır.
- 10.03.2024 tarihinde ortak alan ada içlerinde bulunan 9 adet aydınlatma direğine 18 adet led solar lamba takılmıştır.
- 19.03.2024 tarihinde ABB'ne derenin ve hafriyat döküm alanı bölgesinde bulunan su birikintisi ve sitenin haşere, sinek ve larvasitler karşı ilaçlama yapılması konusunda taleplerimizi içeren yazı gönderilmiştir. Aynı yazı Gölbaşı Belediye Başkanlığına da gönderilmiştir.
- 20.03.2024 tarihinde yapılan kanalizasyon sisteminin dere yatağından geçmemesi konusunda ABB'ne (ASKİ Genel Müdürlüğü) yazı gönderilmiştir.
- 20.03.2024 tarihinde Gölbaşı Belediye Başkanlığına çöp konteyneri ve geri dönüşüm konteyneri taleplerimizi içeren yazı gönderilmiştir.
- 26.03.2024 tarihinde ABB ilaçlama ekiplerince arıtma bölgesi ve dere yatağında larvasitlere karşı ilaçlama yapılmıştır.
- 31.03.2024 tarihinde Vişne Caddesi C Blok arkasında pissu ana hattında meydana gelen arıza ASKİ ekiplerince giderilmiştir. 1.004,56 TL.
- 01.04.2024 tarihinde Hayri DOĞAN'a 06 DVN 81 Kango aracın balataları, arızalı firen teli ve silecekleri KDV dahil 7.200 TL. bedelle yaptırılmıştır.
- 02.04.2024 tarihinde 06 KUV 70 plakalı traktörün 06.04.2024 tarihinden geçerli olmak üzere Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası 1.072,45 TL. bedelle yaptırılmıştır.
- 05.04.2024 tarihinde Dewalt marka matkap 1.440 TL. bedel karşılığında tamiri yaptırılmıştır.
- 25.04.2024 tarihinde Sosyal Tesis Bahçesinde çim alanlarında kullanılmak üzere 10 kg. Çim (1.800 TL.) ve 10 çuval gübre (660 TL.) alınmış, kelleşen alanlara personelimiz tarafından çim ekilmiş ve gübrelenmiştir.
- 27.04.2024 tarihinde A, B ve C Bloklar ile Spor Kompleksleri yaya yollarına Philips BRC10 LED40-765 marka on (10) adet solar lamba alımı için teklif toplanmış olup uygun teklifi veren Yıldırım Elektrik Firmasından KDV dahil 46.500 TL'ye alınmasına karar verilmiştir.
- 26.04.2024 tarihinde solar lamba aydınlatmalar için altı (6) adet direk alınması için teklif toplanmış olup uygun teklifi veren AD Makine Çelik Konstrüksiyon Firmasından KDV dahil 14.400 TL. bedelle alınmasına karar verilmiştir. Ayrıca aydınlatma direkleri için altı (6) adet aparat KDV dahil 2.880 TL'ye aynı firmaya yaptırılmıştır. Toplam 17.280 TL. ödenmiştir.
- 26.04.2024 tarihinde Sosyal Tesis Yüzme Havuzu, ihtiyaç duyulan kimyasallar için teklif toplanmış uygun teklifi veren Molekül Kimya Firmasından KDV dâhil 17.774,81 TL. bedelle alınmasına karar verilmiştir.
- 26.04.2024 tarihinde kameralar için yapılacak Ek Accespoint için teklif toplanmış uygun teklifi veren Ada Güvenlik Sistemleri Firmasına KDV dahil 16.770 TL. bedelle yaptırılmasına karar verilmiştir.
- 03.05.2024 tarihinde Gölbaşı Belediyesine arsa vergileri 1. Taksiti ödenmiştir. 12.345,30 TL.
- 06.05.2024 tarihinde Başkent Sulama Firmasından çim sulama hatları için 60 adet 9 wolt pil, 50 adet fiske, 100 adet kahverengi fiske başlığı, 100 adet siyah fiske başlığı, 10 adet pilli bobin, 50 adet kablın dirsek KDV dahil 25.428,42 TL. bedelle alınmıştır.
- 08.05.2024 tarihinde site altından geçen dere ve su birikintilerinin larvasit ve sineklere karşı ilaçlanma yapılması için ABB 'ne ve Gölbaşı belediyesine yazı gönderilmiştir.
- 07.05.2024 tarihinde Eyüp Temizlik Firmasından 80x110 ebadında 500 kg. çöp poşeti KDV dahil 19.500 TL. bedelle alınmıştır.
- 17.05.2024 tarihinde Başkent Sulama Firmasından çim sulama hatları için 2 adet 3 parmak, 2 adet 2 parmak selonit vana ve 15 adet bobin KDV dahil 28.490,15 TL. bedelle alınmıştır.

- 25.05.2024 tarihinde Barbes Firmasından 3 saha personeli, 1 geçici personel için yazlık iş elbisesi KDV dahil 9.438 TL. bedelle alınmıştır.
- 25.05.2024 tarihinde Hüseyin UYUMAZ'dan 06 KUV 70 plakalı traktör için iki (2) adet römork lastiği KDV dahil 11.280 TL. bedelle alınmıştır.
- 25.05.2024 tarihinde Sahra Firmasına kameralar için iki (2) adet accespoint KDV dahil 16.800 TL. bedelle yaptırılmıştır.
- 04.06.2024 tarihinde Taflan Sokak 09-11 nolu villaların arkasında bulunan büyük direğe bir (1) adet solar lamba takılmıştır.
- 04.06.2024 tarihinde 9.000 TL. bedelle vinç kiralanarak spor kompleksleri aydınlatma aparatları personelimiz tarafından yerlerine monte edilmiştir.
- 05.06.2024 tarihinde 256 Ada çim sulama hattında meydana gelen patlak personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 11.06.2024 tarihinde Çınarlı Caddesi 57 nolu villa bölgesinde temiz su hattında meydana gelen arıza personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 11.06.2024 tarihinde güvenlik kulübesinde bulunan klima arızası yetkili servis tarafından giderilmiştir. 4.200 TL.
- 25.06.2024 tarihinde 3 nolu su kuyusu elektrik aksamında meydana gelen elektrik arızası Birlik Bobinaj Firması tarafından 3.000 TL. bedelle giderilmiştir.
- 25.06.2024 tarihinde Gölbaşı Belediyesi ilaçlama ekipleri tarafından sitede ilaçlama yapılmıştır.
- 28.06.2024 tarihinde Vişne-2 Caddesi 53 nolu villa bölgesinde çim sulama hattında meydana gelen arıza personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 28.06.2024 tarihinde Gölbaşı Belediyesi ilaçlama ekipleri tarafından sitede ilaçlama yapılmıştır.
- 02.07.2024 tarihinde Kargen Sitesi Whatsapp Grubu kurulmuş, üyelere bilgilendirme ve duyurular buradan yapılmaya başlanmıştır.
- 02.07.2024 tarihinde ABB'ne Kuru ve Ümitköy metrosundan Tulumtaş Mahallesi ring servisi konması konusunda talebimizi içeren yazı gönderilmiştir.
- 02.07.2024 tarihinde ABB ve Gölbaşı Belediyesine sinek ve haşerelere karşı ilaçlama yapılması, derenin ve hafriyat döküm alanının larvasitlere karşı ilaçlanması konusunda taleplerimizi içeren yazı gönderilmiştir.
- 03.07.2024 tarihinde Nizamiye Güvenlik Kulübesinde bulunan Vestel marka klamanın tamiri yetkili servise KDV dahil 2.700 TL. bedelle yaptırılmıştır.
- 04.04.2024 tarihinde Köksallar Makinaya arızalı çit biçme makinası tamiri KDV dahil 2.520 TL. bedelle yaptırılmıştır.
- 04.07.2024 tarihinde Gölbaşı Belediyesi yaprak toplama aracı tarafından yollardaki yapraklar süpürülmüştür.
- 04.07.2024 tarihinde Albayrak İlaçlama Firması tarafından site ortak alanlarında ve çöp konteynerlerinde ilaçlama yapılmıştır. KDV dahil 12.000 TL.
- 06.07.2024 tarihinde Gölbaşı Belediye ekiplerince sitede bulunan çöp konteynerlerinde ilaçlama ve dezenfekte işlemi yapılmıştır.
- 09.07.2024 tarihinde Köknar Caddesi üzerinde bulunan mazgalın tamiri personelimiz tarafından yapılmıştır.
- 09.07.2024 tarihinde Destan Çadır Firmasından Sosyal Tesis Havuz bölgesinde 6 adet çadır KDV dahil 61.200 TL. bedelle alınmıştır.
- 10.07.2024 tarihinde S.S Kargen Site İşletme Kooperatifine ait Ana Sözleşme 5 adet kitapçık haline getirilmiştir.
- 11.07.2024 tarihinde 06 DVN 81 plakalı kango aracın 1.670,50 TL, 06 BE 8868 plakalı tamsit aracın 647 TL. MTV vergileri 2. Taksidi ödenmiştir.

- 15.07.2024 tarihinde Albayrak İlaçlama Firması tarafından site ortak alanlarında ve çöp konteynerlerinde ilaçlama yapılmıştır. KDV dahil 12.000 TL.
- 18.07.2024 tarihinde Gölbaşı Belediyesine haşere ve sineklerle mücadele, yılanlarla mücadele ve çöp konteynerlerinin açık bırakılmaması konusunda taleplerimizi içeren yazı gönderilmiştir.
- 20.07.2024 tarihinde ABB ekiplerince arıtma bölgesi ve dere yatağında sinek ve larvasitlere karşı ilaçlama yapılmıştır.
- 21.07.2024 tarihinde İtri Sokakta çim sulama hattında meydana gelen su patlağı arızası personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 30.07.2024 tarihinde 6 nolu kuyuda meydana gelen elektrik arızası Birlik Bobinaj Firması tarafından giderilmiştir.
- 06.08.2024 tarihinde 06 DVN 81 plakalı kango aracın tamiri Çinici Otomative KDV dahil 59.944,80 TL. bedelle yaptırılmıştır.
- 06-07-08 Ağustos 2024 tarihleri arasında sitede bulunan çöp konteynerlerinde personelimiz tarafından ilaçlama yapılmıştır.
- 07.08.2024 tarihinde Çınarlı Caddesi 1 Nolu Villa bölgesinde çim sulama hattında meydana gelen arıza personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 08.08.2024 tarihlerinde Çınarlı 43 bölgesinde ASKİ temiz su hattında meydana gelen arıza personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 10.08.2024 tarihinde 500 tonluk su deposundan su alınarak düzen laboratuvarında tahlil ettirilmiş sonuç temiz çıkmıştır. KDV dahil 1.440 TL:
- 10-11 Ağustos 2024 tarihleri arasında güllerde ve ağaçlarda bulunan akıntılara karşı personelimiz tarafından ilaçlama yapılmıştır.
- 13.08.2024 tarihinde Gölbaşı Belediyesi ilaçlama ekiplerince site ortak alanlarında ilaçlama yaptırılmıştır. KDV dahil 2.745,60 TL:
- 13.08.2024 tarihinde Molekül Kimya Firmasından Sosyal Tesis Yüzme Havuzuna 50 kg. toz klor KDV dahil 6.840 TL. bedelle alınmıştır.
- 20.08.2024 tarihinde 06 BE 8868 plakalı transit aracın balataları Mehmet TORKUZ tarafından KDV dahil 3.600 TL. bedelle değiştirilmiştir.
- 22.08.2024 tarihinde çöp toplama alanında biriken 2 kamyon çöp, Gölbaşı Belediyesi tarafından alınmıştır. KDV dahil 5.222,40 TL.
- 24.08.2024 tarihinde Çınarlı Caddesi pissu ana hattında meydana gelen tıkanıklık personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 27.08.2024 tarihinde 06 BE 8868 plakalı transit araç arızası Halil BULUŞ'a KDV dahil 10.200 TL. bedelle yaptırılmıştır.
- 03.09.2024 tarihinde Gölbaşı Belediyesi tarafından ortak alanlarda ilaçlama yapılmıştır. KDV dahil 2.745,60 TL.
- 03.09.2024 tarihinde 236 Ada çim sulama ana dağıtım hattı vanasında meydana gelen arıza personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 05.09.2024 tarihinde Arıtma Sistemi su pompasında meydana gelen arıza İzteknik Firması tarafından KDV dahil 16.800 TL. bedelle giderilmiştir.
- 06.09.2024 tarihinde 249 Ada Pissu ana rögar hattında meydana gelen arıza ASKİ Ekiplerince bedeli karşılığı giderilmiştir. 1.004,56 TL.
- 09.09.2024 tarihinde Ermak Firmasına 3 adet "Sosyal Tesis Bahçesine, içerisine ve Havuz Bölgesine Evcil Hayvan Giremez" ikaz levhası yaptırılmış ve asılmıştır KDV dahil 2.400 TL.
- 12.09.2024 tarihinde ABB, Gölbaşı Kaymakamlığı ve Gölbaşı Belediyesine site içerisindeki yollara kasis ve trafik işaretlemesi yapılması amacıyla yazı gönderilmiştir.
- 15.09.2024 tarihinde İhlamur Caddesinde pissu ana rögar hattında meydana gelen arıza personelimiz tarafından giderilmiştir.

16.09.2024 tarihinde sitede bulunan hurda malzemeler hurdacı Muharrem KÖKSAL'a 2.000 TL. bedelle satılarak gelir kaydedilmiştir.

17.09.2024 tarihinde kepçenin bobin arızası Muhammet usta tarafından giderilmiştir. KDV dahil 4.200 TL.

21.09.2024 tarihinde İşletme binası arkasında pissu giderleri için personelimiz tarafından fosseptik çukur açılmıştır.

25.09.2024 tarihinde üçgen göbek ve Vişne Caddesi bölgesinde bulunan rögar kapakları etrafına personelimiz tarafından beton atılmıştır.

08.10.2024 tarihinde Sarmaşık Caddesi 21 nolu villa bölgesindeki rögar tıkanıklığı personelimiz tarafından giderilmiştir.

09.10.2024 tarihinde site çöp toplama alanında biriken 2 kamyon çöp Gölbaşı Belediye ekiplerince atılmıştır. 5.222,40 TL.

11.10.2024 tarihinde Site Yönetimine geçildiğine dair yazı Gölbaşı Tapu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

15.10.2024 tarihinde İşletme Müdürlüğü karşısında çıkmaz sokakta temiz su hattında meydana gelen arıza personelimiz tarafından giderilmiştir.

19.10.2024 tarihinde Papatya Sokak 16 nolu villa bölgesinde temiz su hattında meydana gelen arıza personelimiz tarafından giderilmiştir.

23.10.2024 tarihinde kepçenin yağ soğutucusunda meydana gelen arıza nedeniyle yağ soğutucu komple değiştirilmiş 13 litre antifriz ilave edilmiştir. KDV dahil 19.200 TL.

26.10.2024 tarihinde Barbes Firmasından saha personeline 3 adet işçi botu, 6 adet pantolon, 6 adet polar, 3 adet mont, 3 adet eldiven, 3 adet bere ve 24 adet nitril eldiven KDV dahil 11.500 TL. bedelle alınmıştır.

28.10.2024 tarihinde Nergiz Sokakta ASKİ temiz su hattında meydana gelen su patlağı arızası personelimiz tarafından giderilmiştir.

30.10.2024 tarihinde Delta Ares Firmasına Fiber Optik 29 adet dağıtım panosu ve ankaraj işi KDV dahil 105.450 TL. bedelle yaptırılmıştır.

05.11.2024 tarihinde site altından geçen dereden kötü koku gelmesiyle ilgili Ankara Çevre İl Müdürlüğüne, ABB (ASKİ Genel Müdürlüğüne) ve Gölbaşı Belediyesine kokunun önlenmesi taleplerimizi içeren yazı gönderilmiştir.

06.11.2024 tarihinde 06 DVN 81 plakalı kango aracın AXA Sigorta Firmasına 11.016,09 TL. bedelle trafik sigortası yaptırılmıştır.

07.11.2024 tarihinde arsa vergileri ikinci taksiti Gölbaşı Belediyesine nakit olarak ödenmiştir. 12.345,30 TL.

07.11.2024 tarihinde AXA Sigorta Firmasına ortak alanlar 18.973,42 TL. bedelle sigorta yaptırılmıştır.

08.11.2024 tarihinde 06 BE 8868 plakalı transit aracın AXA Sigorta Firmasına 10.09,93 TL. bedelle trafik sigortası yaptırılmıştır.

12.11.2024 tarihinde hurda malzemeler hurdacı Muharrem KÖKSAL'a 2.480 TL. bedelle satılmış olup gelir kaydedilmiştir.

12.11.2024 tarihinde Milimsu Firması tarafından İşletme Müdürlüğü ve Sosyal Tesis su arıtma sistemi filtreleri ve mebranları KDV dahil 3.480 TL. bedelle değiştirilmiştir.

14.11.2024 tarihinde Gölbaşı Belediyesine üç (3) kamyon çöp dökme bedeli olarak 7.833,60 TL. yatırılmış ve biriken çöplerin alınması sağlanmıştır.

14.11.2024 tarihinde bir üyemiz tarafından yazılı müracaatla şikayet edilen üç (3) üyemize İHTAR yazısı gönderilmiştir.

19.11.2024 tarihinde Göl Otomotiv Firmasından 06 KUV 70 plakalı traktöre petlas marka iki (2) adet arka lastik, iki (2) adet şambrel ve bir (1) adet sağ ön lastik KDV dahil 33.500 TL. bedelle alınmıştır.

20.11.2024 tarihinde Gölbaşı Belediyesine; Yollardaki yaprakların alınması, geri dönüşümlerin zamanında ve haftada iki defa alınması konusunda taleplerimizi içeren yazı gönderilmiştir.

23.11.2024 tarihinde İhlamur Caddesi 19 Nolu villa bölgesinde ASKİ temiz su hattından meydana gelen su patlağı personelimiz tarafından giderilmiştir.

24.11.2024 tarihinde Gölbaşı Belediye Ekiplerince sitede mevcut sokak ve caddelerde araçlarla kar küreme işlemi yapılmış yollara tuz atılmıştır.

25.11.2024 tarihinde ABB'den iki (2) traktör römorku bedelsiz tuz alınmıştır.

26.11.2024 tarihinde İren Firmasından Starjet UJ122/26 Çim Biçme Traktörü KDV dahil 244.200 TL. Ağrıfab 45 Çim Yaprak Süpürme Makinesi KDV dahil 24.600 TL. Toplam 268.800 TL. bedelle alınmıştır.

26.11.2024 tarihinde Fiber Optik Altyapı işlerini yapan DTF Bilişim Firmasına (Sinan Kaan AYDOĞAN) 1. Hakediş olarak KDV dahil 1.167.474 TL. ödeme yapılmıştır.

04.12.2024 tarihinde 06 DVN 81 plakalı kango araç ile 06 BE 8868 plakalı transit araçların muayenesi 3.643,20 TL. bedelle yaptırılmıştır.

04.12.2024 tarihinde Arıtmanın arızalı havalandırma Blower'i İz Teknik Firmasına KDV dahil 24.000 TL. bedelle tamir ettirilmiştir.

07.12.2024 tarihinde Çınarlı Caddesi 61 nolu villa bölgesinde bulunan rögar tıkanıklığı personelimiz tarafından giderilmiştir.

09-11 Aralık tarihleri arasında personelimiz tarafından sitede bulunan yaprak döken ağaçlara bordo bulamacı yapılmıştır.

12.12.2024 tarihinde Köksallar Firmasına Çim, çit makinaları, testere vb. araçların bakım ve onarımlarının yapım bedeli olarak KDV dahil 33.880 TL. ödenmiştir.

24.12.2024 tarihinde B Bloкта meydana gelen pissu rögar tıkanıklığı personelimiz tarafından giderilmiştir.

27.12.2024 tarihinde Nehir Mühendislik Firması tarafından Site girişinde bulunan temiz su ana hattı, basınç düşürücüde meydana gelen arıza KDV dahil 8.400 TL. bedel karşılığında giderilmiştir.

c) Mali durum ve muhasebe işlemleri;

c1) Bilanço ve Gelir Gider farkı hesabı kalemleri hakkında genel bilgiler,
31.12.2024 itibariyle, Bankadaki Vadesiz hesaplarımızın bakiyesi 126.062,24 TL'dir. Tedkent site yönetiminden katılım payı olarak 149.231,00 TL. tahsilat yapılmıştır.

2024 yılı gerçekleşen Genel yönetim giderimiz amortisman gideri hariç 10.957.510,70 TL'dir.

2024 yılı gerçekleşen cari yıl gelirlerimiz banka faiz geliri dâhil 11.752.940,79 TL'dir.

Ortaklar üzerinde 2024 yılı sonu itibariyle 47.270,64 TL. Anapara alacağımız bulunmaktadır. Ayrıca Takipteki icralık ortaklarımızdan 67.058,14 TL. alacağımız bulunmaktadır.

Mali durumumuzla ilgili daha detaylı bilgi Bilanço ve Gelir Gider tablolarımızda mevcuttur.

c2) Tutulan defterler

	<u>Noter açılış</u>
a) Yevmiye Defteri	19.12.2023/22232 20 Noter
b) Envanter Defteri	15.01.2024/1174 20. Noter
c) Defteri Kebir	19.12.2023/22233 20. Noter
d) Karar Defteri	04.01.2024/307 20. Noter
e) Ortak Pay Defteri	08.12.2015/19525. Noter
f) Genel Kurul Karar Defteri	12.12.2012/16306 20. Noter
g) Evrak Defteri	28.07.2009/12858 10. Noter

Kapanış tasdikleri

06.01.2025/142, 75. Noter

c3) Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir ve giderler,
2024 yılında gerçekleşen toplam cari yıl gelirlerimiz (kaynaklar ve borçlar dâhil)
13.750.422,54TL'dir.

2024 yılında gerçekleşen toplam cari yıl giderlerimiz (devreden ödenen borçlar dâhil)
11.718.029,90 TL'dir.

c4) Arsa, proje, inşaat, vergi ve harç, sigorta, genel gider gibi harcamalar,
2024 yılında Arsa için ödentimiz olmamıştır. Arsa emlak vergisi 24.690,60 TL. ödenmiştir.
2024 yılında Fiber Optik Altyapı giderimiz olmuştur.
2024 yılında Amortisman gideri (139.185,08 TL.) hariç 10.967.510,70 TL. genel giderimiz
olmuştur.

c5) 2024 yılında Bankadan kredi kullanılmamıştır.

c6) Belediye, Vergi ve Sigorta gibi kurumlar ile kişilere olan borçlar;

- Satıcılara 768.726,00 TL.
- Diğer Çeşitli Borçlar 2.073,26 TL .
- Vergi Borcu 29.582,97 TL.
- SGK Borcu 76.489,94 TL.
- Uzun Vadeli Alınan Teminat 300.536,64 TL. olmak üzere Toplam 1.177.408,81 TL. borç
görölmektedir.

c7) Kooperatife 2024 yılı içerisinde alınan demirbaşlar;

- 4 adet kamera ve Sistemleri: 30.057,18 TL. (Taflan Sokak)
- 24 Adet Led Projektör: 120.279,60 TL. (Spor Kompleksleri)
- 1 Adet R101/REMTA 8 Litrelik Elektrikli Fritöz: 3.600 TL. (Sosyal Tesis)
- 1 Adet 2051/İŞIKGAZ 70'lik Elektrik Döküm Izgara: 6.900 TL. (Sosyal Tesis)
- 1 Adet R13/REMTA 120 Bardak Standart 12 Litrelik Çay Makinesi: 2.220 TL. (Sosyal Tesis)
- 1 Adet 135-36/ALTINBAŞAK 36 cm. Karnıyarık Tencere: 1.320 TL. (Sosyal Tesis)
- 1 Adet GLS 38 D/ GÜLSAN 38x23 cm. Mega Derin Tencere: 2.100 TL. (Sosyal Tesis)
- 12 Adet CKR2005/COOKER 2 Litrelik Çelik Termos: 5.904 TL. (Sosyal Tesis)
- 1 Adet 6503/KÜTÜKÇÜOĞLU No:3 Çırpma Teli Paslanmaz Saplı: 396 TL. (Sosyal Tesis)
- 1 adet 304603/ARSLANLI No:3 Kepçe Sanayi Tipi: 180 TL. (Sosyal Tesis)
- 1 Adet 6224/KÜTÜKÇÜOĞLU 24 cm. Süt Süzgeci Paslanmaz: 300 TL. (Sosyal Tesis)
- 1 Adet 2001041001/EYÜPOĞLU (SS-37) Sapan Soyacak: 90 TL. (Sosyal Tesis)
- 2 adet 355/ERDEM No:5, Kiler Saklama Kabı 15 Litrelik: 240 TL. (Sosyal Tesis)
- 1 Adet 356/ERDEM No:6 Kiler Saklama Kabı 20 Litrelik: 150 TL. (Sosyal Tesis)
- 6 Adet Şemsiye: 61.200 TL. (Sosyal Tesis Havuz)
- 1 Adet XIAOMI Note 12 Pro 256 Cep Telefonu: 13.500 TL. (Güvenlik Personeli)
- 1 Adet Starjet UJ122-26 Çim Bıçma Traktörü: 244.200 TL. (İşletme Müdürlüğü)
- 1 Adet Agrifab 45-0320 Çim ve Yaprak Süpürgesi:24.600 TL. (İşletme Müdürlüğü)

ç) Ortaklık işlemleri;

ç1) Kooperatifin mevcut ortak sayısı 281'dir. Dönem içerisinde kaydedilen yeni herhangi
bir ortak yoktur, Genel kurulca belirlenen ortak sayısı da 286'dır. Ortaklar ile ortak olmak için
müracaat edenlerin kanun ve Ana sözleşmede gösterilen şartları taşıyıp taşımadıkları incelenmiş
ve üyeliğe kabule uygun olduklarına yönetim kurulunca karar verilmiştir.

ç2) 2024 yılı ortak ödentileri 2023 yılı mali Olağan Genel Kurul da alınan karar gereği, 286
konut için konut ve konut tiplerine göre ayrı ayrı ödeme planı kabul edilmiş olup, 2024 yılı için

demirbaş ödentileri dahil 8.484.610,00 TL. ödeme planı çıkmıştır. Ayrıca Ted Kent Katılım bedeli olarak 163.806,00 TL. tahakkuk ettirilmiştir.

ç3) Genel Kurulumuzda 2024 yılı için belirlenen aylık Gecikme faiz oranı aylık % 5 üzerinden günlük olarak belirlenmiştir. 2024 yılı sonu itibariyle ortaklardan 9.915,63 TL. Gecikme Fark Alacağımız bulunmaktadır.

ç4) Kooperatifimizde 2024 yılında yedi (7) ortağımız hissesini devretmiştir. Devir listesi aşağıdadır. Yeni ortaklarımız;

NO	DEVREDEN	DEVRALAN	DEVİR TARİHİ	KONUT ADRESİ
1	Sunay BOYSAN	Sevilay ÖZEN	30.01.2024	236 Ada Çınarlı Caddesi No:75
2	Niyazi AKSAKAL	Nurdoğan AKSAKAL M. Ufuk AKSAKAL Güneş ÖNCEL Dilek ADAK	13.02.2024	249 Ada Papatya Sokak No:12
3	Yenal ERGUN	İbrahim ŞENTÜRK	05.03.2024	255 Ada İhlamur Caddesi No:5
4	Nilgün ÜNLÜER	Feride Muazzez AYDIN	13.08.2024	241 Ada Nergiz Sokak B Blok No:12/5
5	Serpil TAFTALI	Barış SÜSVEREN	10.09.2024	241 Ada Nergiz Sokak A Giriş No:2
6	Mustafa Kemal ÜNLÜER	Gülcan Doğramacı VEZİROĞLU	17.09.2024	235 Ada Ilgın Sokak No:28
7	Nesrin YILDIRIM	Enver Arsal YILDIRIM	25.12.2024	250 Ada Vişne Caddesi No:19

şeklinde olmuştur.

ç5) İstifa, ölüm ve çıkarılma yoluyla ortaklığı sona eren üye olmadığından herhangi bir ödeme yapılmamıştır.

d) Arsa, inşaat ve ferdileşme çalışmaları;

d1) 2024 yılında Arsa alınmamıştır.

d2) 2024 Gayrimenkul alımı yoktur.

d3) Kooperatifimiz 2024 yılında bazı imalatları gerçekleştirmek için aşağıdaki firmalarla belirtilen bedellerle sözleşmeler yapmıştır.

- 12.01.2024 tarihinde Öz-Den Muhasebe (Nurullah DENİZ) ile muhasebe defterlerini tutmak, beyannameler, ücret bordroları ve SSK bildirimleri işi için KDV dahil 3.000 TL./Ay ücretle sözleşme imzalanmıştır.
- 23.01.2024 tarihinde Arne Bilişim Hizmetleri (İbrahim DURSUN) ile Site Yönetim Otomasyon Programı (Pramit Site Yönetim Otomasyonu Destek Hizmet Bedeli, Güncelleme Bedeli ve Borç Sorgulama Hizmet Bedeli) için KDV dâhil 3.500 TL./Yıl bedelle sözleşme imzalanmıştır.

-
- 12.01.2024 tarihinde Hukuki Danışmanlık Hizmeti alınan Av. Salih KÜÇÜKAYAR'ın ücreti KDV dahil 4.000 TL./Ay olarak belirlenmiştir.
- 22.11.2023 tarihinde DAKK Güvenlik A.Ş Firması ile 01.12.2023 tarihinden geçerli olmak üzere 137.745,54 TL.+KDV=165.295 TL./Ay bedelle sözleşme imzalanmıştır. Aralık 2023 ayında 75.000 TL., Ocak 2024 ayında 75.000 TL. olmak üzere toplam 150.000 TL. Teminat olarak kesilmiştir. Ocak 2024 ayında asgari ücrete gelen zam nedeniyle EK Protokol yapılmış olup ücret 192.978,84+KDV=231.574,60 TL.ve çıkarılmıştır. Sözleşme gereği; Güvenlik Personelinin Kıdem Tazminatları Kargen Site İşletme Kooperatifi hesaplarında tutulmaktadır. 2024 yılında 1.956,37X6=11.738,22/Ay, toplam 140.858,64 TL. kıdem tazminatı hakkedişten kesilmiştir. 01.12.2024 tarihinden geçerli olmak üzere sözleşme, EK protokolle dört ay daha uzatılmıştır.(31 Mart 2025)
-
- 02.01.2023 tarihinde; 02.01.2023-31.12.2024 tarihleri arasında geçerli olmak üzere iki yıllık Menkon Firması ile Çevre Eğitim ve Danışmanlık hizmeti için KDV dahil 3.425,60 TL.+KDV=4.042,20 TL./Ay bedelle sözleşme imzalanmıştır. Ocak 2024 ayında asgari ücrete gelen zam nedeniyle EK Protokol yapılarak ücret 6.617 TL.+KDV=7.940,86 TL/Ay olarak belirlenmiştir.
- 23.03.2024 tarihinde LÖSENTE Hastanesi ile Tedavi Hizmetleri Sözleşmesi yapılmış olup Üyelere ve çalışanlarına %20 ayrıca site sakinlerinin birinci derece yakınlarına %15 indirim sağlanmıştır.
-
- 04.07.2024 tarihinde Albayrak İlaçlama Firması ile haşere ve kemirgenlerle mücadele amacıyla bir ilaçlama bedeli 10.000 TL.+KDV=12.000 TL. bedelle sözleşme imzalanmıştır.
-
- 07.09.2024 tarihinde DTF Bilişim Firması (Sinan Kaan AYDOĞAN) ile Kargen Sitesi Fiberoptik Altyapı Bağlantılarının Yapım İş i için daire başı 5.550 TL.+KDV=6.660 TL. ücretle sözleşme imzalanmıştır. Üyelerimizin çoğunun villa giriş noktalarında bulunan menhollerin üzerini kapattığı ve kırdırmak istemedikleri, bazı bölgelerde ise monhol bulunmadığı görüldüğünden bu durumda olan bağımsız birimlerin bina dışında beton erişim kutusu hizasından sonraki kısmın 11 mm. veya 14 mm.lik çelik spiral boru ile geçilmesine, yapılan pazarlık sonucu metre fiyatının 50 TL. olarak belirlenmesine karar verilerek 20.11.2024 tarihinde EK Protokol yapılmıştır.
- 29.11.2024 tarihinde Vil Studio Firması ile (Web Sitesi) Hostink, Güncelleme ve takip için KDV dahil 6.998,85 TL./Yıl olarak sözleşme imzalanmıştır.
- 17.12.2024 tarihinde ENERJİSA Firması ile "Tüketimi Yüksek Serbest Tüketicilere İlişkin Belirsiz Süreli, Enerjisa LRT Sabit Oranlı Tarifeli Elektrik Enerjisi Satış Sözleşmesi" imzalanmış olup ortak alanlarda kullanılan elektrik ücretinde indirim sağlanmıştır.

d4) Arsamız imarlı olup, iskânı alınmıştır. Altyapı ve çevre düzenlemesi bitirilmiştir.

d5) Kooperatifimizde inşaat imalatları bitmiştir. Tapular dağıtılmıştır.

d6) İnşaatlar % 100 seviyede olup, imalatlar bitmiştir.

d7) Konutlarımızın kesin maliyetlerinin tespiti ve ortaklara dağıtılması gerçekleşmiştir. 286 adet konutumza ait 11 adayı kapsayan Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskân) 15.01.2009 tarihinde 18/09, 25/09, 23/09, 20/09, 19/09, 17/09, 16/09, 21/09, 26/09, 24/09, 22/09 sayılar ile Gölbaşı Belediyesinden alınmıştır. Üyelerimiz adına tapu tescil işlemleri (Kat Mülkiyeti Tapuları)

06.02.2009 tarihinde başlamış 25.05.2009 tarihinde tamamlanmıştır. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın 26.05.2009 tarih ve 153 sayılı Oluru ile Ana Sözleşme değiştirilmiş ve Site İşletme Kooperatifi olarak faaliyetini sürdürmektedir. Ayrıca tapu tescil işlemleri tamamlanıp ferdi mülkiyete geçildiğinden, üyelerimizin konutlarının iç-dış bakımlarını gözden geçirmeleri tavsiye edilmektedir.

e) Hukuki faaliyetler;

e1) Genel Kurul kararlarına karşı veya ihraç kararları aleyhine açılan itiraz davaları yok, alacak, tespit, iptal ve tazminat davaları gibi idare ve hukuk mahkemelerinde açılan bir dava bulunmamaktadır. Ancak geçmiş dönemlerden bu yana süregelen diğer davalarımız sözleşmeli avukatımızca takip edilmektedir.

e2) Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyurusu yoktur.

e3) Kooperatif ile ilgili devam eden veya sonuçlanan ceza davaları bulunmamaktadır.

Değerli ortaklar; S.S. KARGEN Site İşletme Kooperatifi Yönetim Kurulu olarak, seçildiğimiz günden itibaren özverili çalışarak, harcamalarımızı en iyi ve en ekonomik şekilde yaptığımızı bilmenizi isteriz. Bizlere göstermiş olduğunuz güvene tekrar teşekkür ederiz.

Yönetim Kurulu Çalışma Raporu 01.01.2024–31.12.2024 tarihleri arasını kapsamaktadır.

2024 Mali Yılı Yönetim Kurulu Çalışma Raporunu, Genel Kurulun takdirlerine sunarız.

Saygılarımızla.

S.S.KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI



Kamil TELCİ
Muhasip Üye



Ülgen Mustafa CEZAYİRLİOĞLU
2.Başkan



Suat SOYSALAN
Başkan