

**S.S KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ**  
**01 OCAK 2023-31 ARALIK 2023 TARİHLERİ ARASI DENETİM RAPORU**

İncelemenin ait olduğu dönem : 01.01.2023 – 31.12.2023  
Denetimin Yapıldığı Tarih : 01.04.2024 – 18.04.2024  
Raporun Yönetim Kuruluna Teslim Tarihi : 19.04.2024

**GİRİŞ:**

Kooperatifimizin 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 11/06/2023 Pazar günü, Olağan Ada Temsilcileri Genel Kurul Toplantısı 11/06/2023 Pazar günü Tulumtaş Mahallesi S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ' nin Sosyal Tesis Binası Gölbaşı/ANKARA adresinde gerçekleştirilmiştir. Bu denetim raporu 2023 yılını kapsamaktadır. Bu dönem denetiminde yönetim kurulu faaliyetleri, gelirler ve giderler, ortaklık hisse devirleri, pay defteri, yönetim kurulu karar defteri, yevmiye defteri, evrak kayıt defteri, genel kurul kayıt defteri, iş avansları, demirbaşlar, ilgili döneme ait genel mizan incelenmiştir.

İnceleme dönemini kapsayan bilanço ve gelir/gider tablosu çalışma raporu ekinde sunulmuştur.

**I- YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İŞLEMLERİ:**

1)Yönetim Kurulu hakkında, Kooperatifi zarara uğratabilecek eylemlerle ilgili ve Kooperatifler Kanununda belirtilen suçlarla ilgili açılmış herhangi bir kamu davası bulunmamaktadır.

2)Yönetim Kurulu Üyeleri, 11/06/2023 tarihli Genel Kurulda alınan kararla aylık 1.500,00 TL (binbeşyüz.-TL), Denetim Kurulu Üyeleri aylık 1.000,00 TL (bin.-TL) huzur hakkı almaktadırlar. Yapılan incelemede Yönetim ve Denetim Kurulu Üyelerine her hangi bir isim altında kişisel ek bir ödeme yapılmamıştır.

3)Yönetim Kurulu Üyeleri ve kooperatif personeli, kooperatifle; kooperatifin konusuna giren bir ticari muamelede bulunmamışlardır.

4)Herhangi bir gayrimenkul alımı/satımı yapılmamıştır.

5)Yönetim Kurulu; Kooperatife ait defterleri, herhangi bir sıkıntı yaratmadan incelemek üzere Denetim Kuruluna vermiştir.

6)Kooperatif personelinin ücretlerine isabet eden vergi ve sosyal güvenlik primlerinin ilgili kurumlara, kanuni süresi içinde tahakkuk ettirilerek ödendiği tespit edilmiştir.

7)Yönetim Kurulu çalışan personel sayısını asgari seviyede tutmaktadır. İhtiyaç gereği yaz döneminde geçici çalışan personel istihdamı yapılmıştır. Mahmut Çakmak isimli geçici personel 02/05/2023 tarihinde istihdam edilmiş olup 30/06/2023 tarihinde iş akdi fesh edilmiştir. Furkan Demir isimli geçici personel 04/07/2023 tarihinde istihdam edilmiş olup 31/07/2023 tarihinde



iş akdi fesh edilmiştir. Gökdeniz Yılmaz isimli geçici personel ise 05/07/2023 tarihinde istihdam edilmiş olup 20/09/2023 tarihinde iş akdi fesh edilmiştir. Denetim dönemi içerisinde başka bir geçici personel istihdamı yapılmamıştır.

Muhasebe sorumlusu Kübra Azik Mayıs ayında işten ayrılma kararını bildirmiş olup yerine yeni personel alıncaya kadar çalışması kaydıyla kabul edilmiştir. 27/07/2023 tarihinde yeni muhasebe sorumlusu olarak İlknur Çalık' ın alınması akabinde 28.07.2023 tarihli ikale sözleşmesi ile görevinden ayrılmıştır. Bu süreçte Batuhan Altun da 06/07/2023 tarihinde muhasebe sorumlusu olarak göreve başlatılmış, performansı yeterli görülmediği için deneme süresi içinde 19/07/2023 tarihinde görevine son verilmiştir. 31/12/2023 tarihi itibarıyla sabit çalışan personel sayısı 8 kişidir.

Denetim dönemi içerisinde Hüseyin Günaltay ve Ali Yılmaz kendi talepleri doğrultusunda EYT kapsamında emekli edilmiş olup Hüseyin Günaltay' a toplam 33.372,32 TL, Ali Yılmaz' a 70.293,47 TL olmak üzere birikmiş izin ve kıdem tazminat ücretleri ödenmiş, herhangi bir alacakları kalmadığına dair ibranameleri alınmıştır. Yasal belgeler tarafımızca incelenmiş olup ödeme tutarları ile tahakkuk bedelleri birebir uyuşmaktadır. Her ikisi de 10.03.2023 tarihi itibarıyla yeniden işe alınmış olup görevlerine devam etmektedirler.

## II- ORTAKLIK İŞLEMLERİ:

1)2023 yılında ortak hisse devirleri ortaklar pay defterine işlenmiş olup detaylı bilgileri içeren üye devir listesi çalışma raporunda bulunmaktadır.

2)Denetim Kuruluna; 01.01.2023-31.12.2023 döneminde Yönetim Kurulu ve çalışanlar hakkında, ortaklar tarafından yazılı herhangi bir sorun ve/veya şikayet ileilmemiştir.

3)Yönetim Kurulunun, üyeler arasında hak ve yükümlülükler açısından, farklı bir davranış sergilediği hususunda bir olayla karşılaşmamıştır.

## III- DEFTER VE BELGELER:

1)Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca tutulması zorunlu olan; Yevmiye Defteri, Defter-i Kebir, Envanter ve Bilanço Defteri, Yönetim Kurulu Karar Defteri ve Evrak Defterinin kullanıldığı belirlenmiştir.

2)Yevmiye defteri kayıtlarının, kanunda öngörülen sürede yapıldığı ve kayıt nizamına uygun olarak kaydedildiği tespit edilmiştir.

3)Tutulan Defterler: Yevmiye Defteri, Envanter Defteri, Defter-i Kebir, Yönetim Kurulu Karar Defteri, Ortak Pay Defteri, Genel Kurul Karar Defteri ve Evrak Kayıt Defteri olmak üzere yedi çeşittir.

4)Yevmiye, Defter-i Kebir ve Envanter defterinin, kanunda öngörülen süre içerisinde, noterde açılış tasdikinin yapıldığı belirlenmiştir.

5)Defterler ve saklanması zorunlu olan belgelerin Türk Ticaret Kanununda belirtilen süre ile saklandığı belirlenmiştir.

6)Muhasebe kayıtlarında yer alan tahsilat ve ödemelerin, kanunen geçerli belgelere dayanarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

#### IV- BİLANÇO VE GELİR-GİDER FARKI HESABI:

1)Bilanço ve Bilanço kalemlerinin, Gelir-Gider tablolarının Kooperatifin yasal defterlerine uygun olarak ve ayrıntılı bir şekilde hazırlandığı,

2)Bilanço ve Gelir-Gider tablolarının muhasebe standartlarına ve muhasebe ilkelerine uygun olarak düzenlendiği,

3)01/01/2023-31/12/2023 dönemi gelirler toplamının 6.834.753,87 TL, giderler toplamının 6.283.404,61 TL, gelir/gider farkının ise 551.349,26 TL olduğu saptanmıştır.

Güvenlik şirketi Anka Güvenlik firmasına şirketin ödemediği personel fazla mesai, bayram mesaisi ve elbise ücretlerinden kaynaklı teminat olarak tutulmakta olan 24.652,69 TL bakiye fatura borcu 28/04/2023, ilgili şirketten alınan 50.000,00 TL nakit teminat da 09/05/2023 tarihinde ödenerek bakiye kapatılmıştır. Söz konusu ücretlerle ilgili personelle, arabulucu marifetiyle sağlanan mutabakat ibranameleri tarafımızca görülmüştür.

Bir sonraki güvenlik şirketi Gesa Güvenlik Hizmetleri firmasından 100.000,00 TL teminat kesintisi yapılmıştır. Gesa Güvenlik Hizmetleri firması ile de sözleşmenin fesh edilmesi sonrası Dakk Güvenlik A.Ş. ile çalışılmaya başlanmıştır. 22.11.2023 imza, 01.12.2023 yürürlüğe giriş tarihli sözleşme gereği iki taksitte tahsil edilmesi gereken 150.000,00 TL tutarındaki teminat bedelinin 75.000,00 TL' lik ilk kısmı ve ilave olarak 6 personel için bir aylık kıdem tazminatına karşılık 7.878,00 TL' lik kısmı 26.12.2023 tarihinde tahsil edilmiştir.

31/12/2023 itibariyle personel ücretleri ve huzur hakları ödemeleri yapılmış durumdadır. Ödenecek vergi ve diğer yükümlülükler bakiyesi de 107.798,15 TL' dir.

Malzeme ve hizmet alımı ile ilgili olarak borç bakiyesi görülen;

Neknape Otomatik Kapı Sistemleri Tic. Ltd. Şti. firmasından bariyer yenileme ve plaka tanıma sistemi kurulum hizmeti 4.200,00 USD + KDV = 5.040,00 USD bedelle alınmış, 29.11.2023 tarihli iş azaltma tutanağı ile 3.890,00 USD + KDV = 4.668,00 USD olup 31/12/2023 tarihi itibariyle bakiye borcu olan 22.505,59 TL sözleşme koşullarına göre iş bitiminden bir hafta sonra ödenecek olan KDV bedelidir. Arne Bilişim Hizmetleri firmasından muhasebe programı ile ilgili alınan ek modül bedeli 850,00 TL dir. Togaysan Civata Somun Teknik Hırd. San. Tic. Ltd. Şti. firmasından aydınlatma ve kamera direkleri için civata ve somun alımı için 2.128,68 TL olarak 27/12/2023 tarihli fatura temin edilmiş olup ödemesi daha sonra yapılacağından borç bakiyesi olarak görülmektedir.

Koç Bilişim Teknolojileri-Veysel Can Koç' dan spor tesisleri aydınlatması için alınan toplam 24 adet led projektör ile ilgili olarak KDV dahil 3.996,00 USD bedelle anlaşmaya varılmış,

1.998,00 USD karşılığı 58.541,40 TL bakiye kısmın malzeme teslimatında ödenmesi kaydıyla Aralık 2023' de ödenmiştir.

A Blok çatı değişimi kapsamında gerekli maliyetin karşılanması için toplam 708.010,00 TL toplam 12 adet kat malikinden toplanmış olup toplam 680.384,96 TL harcama yönetimin organizasyonu ile yapılmış, 27.625,04 TL artan bedel de kat maliklerine geri iade edilmiştir. Karşılıklı harcama ve gelir tutarları gelir gider tablosunda da yer almaktadır.

4)Üye aidatları; ilgili ayın son gününe kadar ödenmektedir. Zamanında ödeme yapmayan üyelere gecikme cezası uygulanmaktadır. Aidat borcu olan üyelerimize mesaj yoluyla bildirim yapılmaktadır. 01/01/2023-31/12/2023 döneminde üye aidatları, TED Kent Sitesinin katılım payı ve nizamiye, aydınlatma, kamera yenileme işleriyle ilgili ek bütçe kapsamında toplam 5.917.214,00 TL aidat geliri tahakkuk etmiştir. Geçmiş yıldan kalan aidat alacakları dahil olmak üzere 5.905.619,05 TL toplam alacağın 5.766.407,74 TL' lik kısmı tahsil edilmiştir. 31/12/2023 tarihi itibariyle Üye aidatlarımızda gecikme fark alacağı dahil olmak üzere toplam 139.211,31 TL devam eden borç olduğu saptanmıştır. 2.000 TL' nin üzerinde aidat borcu olan üyelerimiz 18 adet olup büyük çoğunluğunun yeni yılda ödendiği saptanmıştır. % 98 tahsilat oranı bulunmakta olup işletme yönetiminin gecikmeli alacakların tahsilatı yönünde azami gayret gösterdiği tespit edilmiştir.

5)Vergi ve diğer yasal yükümlülüklerin zamanında ödendiği saptanmıştır.

6)Yönetim Kurulunun 2021 yılında kullanımı mümkün olmayan malzemenin zimmetten düşülmesi konusunda almış olduğu kararın bu denetim dönemi içerisinde de uygulandığı tespit edilmiş olup Yönetim Kurulu kararı ile Muharrem Köksal' a hurda satışı kaynaklı 3.700 TL gelir kaydedilmiştir.

#### **V- 31.12.2023 TARİHLİ BİLANÇO İLE İLGİLİ AÇIKLAMALAR:**

Kooperatifin 31.12.2023 tarihli bilanço ve 01.01.2023-31.12.2023 tarihleri arası gelir/gider tablosu ekte bulunmaktadır.

#### **A) AKTİF HESAPLAR:**

##### **1- DÖNEN VARLIKLAR:**

##### **Bankalar:**

31.12.2023 tarihi itibariyle bankalar hesabı bakiyesinin 219.174,49 TL olduğu görülmüştür.

##### **Menkul Kıymetler:**

31.12.2023 tarihi itibariyle İş Bankası Fon Hesabında 479.524,44 TL olduğu görülmüştür.

##### **Alacaklar:**

31.12.2023 tarihi itibariyle ortaklardan alacaklar hesabı bakiyesi 141.558,31 TL olup tamamı henüz tahsil edilmemiş ortak aidat alacakları (133.800,68 TL), gecikme fark alacakları (5.410,63 TL) ve Ted-Kent güvenlik ve altyapı katılım alacağından (2.347 TL) kaynaklanmaktadır. 2023 yılında toplam 48.401,43 TL tahsilat sağlanmış, takibe konu yeni aidat alacağı da oluşmamıştır. Önceki yıllarda takibe konu olmuş aidat ve gecikme cezasından kaynaklanan alacakların takibi sürmektedir.

**Diğer dönen varlıklar:**

31.12.2023 tarihi itibariyle toplam bakiyesi 6.225,66 TL olan iş avansları hesabının 5.225,56 TL' lik kısmı Yönetim Kurulu iş avansları, 1.000 TL' lik kısmı ise Personel Avanslarından oluşmaktadır. Toplam 19.000 TL personel avansları bakiyesinin 18.000 TL' lik kısmı maaş ödemelerinden mahsup edilmek suretiyle tahsil edilmiş olup düzenli olarak tahsilatlar yapılmaktadır.

**2- DURAN VARLIKLAR:**

**Ticari alacaklar:**

31.12.2023 tarihi itibariyle bakiyesi 12.958,34 TL olup tamamı Başkent Gaz, ASKİ, Başkent Elektrik vb. kurumlara verilen depozito ve teminatlardır.

**Maddi duran varlıklar:**

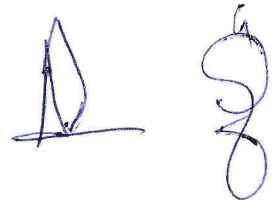
31.12.2023 tarihi itibariyle bakiyesi 657.109,44 TL' nin; 459.420 TL' si kooperatifin arsa ve arazilerinin, 3.894,00 TL' si 3 adet bekçi kulübesinden oluşan binalarının, 56.002 TL' si taşıtlarının, 485.890,69' si döşeme ve demirbaşların defter değerlerini ifade etmektedir. Genel demirbaşlar maddesinde 71.085,25 TL' lik artış bulunmakta olup denetim dönemi içerisinde alınan bilgisayar, monitör, akıllı telefon, 10 adet plaj şemsiyesi, aspiratör, buzdolabından kaynaklanmaktadır. Maddi duran varlıkların tamamı için ayrılan birikmiş amortisman tutarı 348.097,25 TL' dir.

459.420,00 TL tutarındaki arsa ve arazilerin 459.400,00 TL' si bir arsanın (vasfı tarla) defter değeri olmadığı halde sembolik olarak işlenen defter değerinden, 20,00 TL' si de defter değeri olmadığı halde kooperatife ait tapuları bilançoda belirtmek üzere 1,00 TL iz bedelli kaydedilen çoğu tarla vasfında ve hisseli 20 adette arsa ve arazilerin 2017 yılında iz bedelle kayda alınmasından kaynaklanmaktadır.

Kooperatife ait arazi ve arsaların niteliklerinin ve hangi amaç için kullanılabilir olduğunun belirlenmesi hususunda takip ve çalışmaların devam ettiği bilgisi alınmıştır.

**Maddi olmayan duran varlıklar:**

31.12.2023 tarihi itibariyle toplam 5.519,99 TL tutarında olup WEB sitesi, site otomasyonu, Mic.Office programı gibi haklardan oluşmaktadır. 2.399,00 TL tutarındaki artış detayı Maddi Duran Varlıklar içerisinde belirtilen bilgisayar alımı ile birlikte güncellenen ofis programından kaynaklanmakta olup birikmiş amortisman sonrası defter değeri 1.919,20 TL' dir.



## **B) PASİF HESAPLAR:**

### **1- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR:**

#### **Ticari borçlar:**

31.12.2023 tarihi itibariyle; 25.484,27 TL tutarındaki ticari borçlar yukarıda detayları açıklandığı üzere 850 TL Arne Bilişim Hizmetleri, 22.505,59 TL Nekkape Otomatik Kapı Sistemleri Tic. Ltd. Şti. ve 2.128,68 TL Togaysan Ciavata Somun Tic. Ltd. Şti.' ne yıl sonu itibariyle henüz ödenmemiş bakiye fatura bedelleridir.

#### **Diğer borçlar:**

31.12.2023 tarihi itibariyle 2.073,26 TL tutarındaki diğer borçlar hesabının tamamı aidat ödemesi olarak hesaplarımıza alacak kaydedilen ancak ilgili üye bilgisi bulunamayan aidatlardan oluşmaktadır.

#### **Ödenecek vergi ve diğer yükümlülükler:**

31.12.2023 tarihi itibariyle hesap bakiyesi; 107.798,15 TL' nin; 11.429,86 TL' si ödenecek vergi ve fonlar, 96.368,29 TL' si de sosyal güvenlik kesintileridir. Denetim dönemi sonrasında ödeme vadelerinde ödemeleri gerçekleştirilmiştir.

### **2- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR:**

#### **Ticari borçlar:**

31.12.2023 tarihi itibariyle toplam 182.878,00 TL alınan depozito ve teminat bedeli; Kooperatife hizmet sunan eski güvenlik firması Gesa Güvenlik Hizmetleri' nden alınan 100.000 TL nakit teminat ve yeni güvenlik firması Dakk Güvenlik A.Ş.' nden yıl sonu itibariyle tahsili sağlanan 82.878,00 TL nakit teminat ve kıdem tazminatı bedellerinden oluşmaktadır.

### **3- ÖZ KAYNAKLAR:**

#### **Ödenmiş sermaye:**

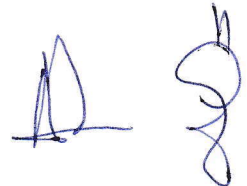
28.600 TL Kooperatifin kuruluş sermayesi olup, tamamı ödenmiştir.

#### **Geçmiş yıllar karları:**

31.12.2023 tarihi itibariyle bakiyesi 678.828,24 TL olup, geçmiş yıllar gelir gider olumlu ve olumsuz farkları toplamalarını ifade etmektedir.

#### **Dönem net karı( Dönem Gelir-Gider farkı)**

01.01.2023-31.12.2023 dönemi gelir-gider farkı 551.349,26 TL olup gelir-gider farkı olumludur.



**VI- 01.01.2023-31.12.2023 TARİHLERİ ARASI GELİR – GİDER TABLOSU İLE İLGİLİ AÇIKLAMALAR:**

**A- AİDAT GELİRLERİ:**

Denetim dönemi itibariyle üye aidatları toplamı 5.119.536,00 TL, TED Kent Sitesinin katılım payı 96.978,00 TL ve nizamiye, aydınlatma, kamera yenileme işleriyle ilgili ek bütçe olarak tahsis edilen 700.700 TL olmak üzere toplam aidat gelirleri tahakkuku 5.917.214,00 TL' dir.

**B- DİĞER FAALİYETLERDEN DOĞAN GELİR VE KARLAR:**

**Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler:**

01.01.2023-31.12.2023 tarihleri arasında SGK indirimi, hurda satışı, sigorta hasar ödemesi, icra, plaka okuma-etiket, kepçe traktör kullanımı, ilave arsa devir, enerjisa güvence ve çim biçme makinası kullanım geliri gibi diğer faaliyetlerden toplam 166.941,55 TL gelir elde edilmiştir.

**C- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ:**

01.01.2023-31.12.2023 tarihleri arasında Genel Yönetim Giderleri olarak harcanan tutar 2.143.301,13 TL' dir.

Giderler toplamının ağırlıklı kısmını ücretler ve ayni yardımlar oluşturmakta olup bu tutar 953.943,02 TL' dir. Güvenlik giderleri için 605.000,00 TL, ısıtma ve aydınlatma giderleri için ise 207.990,40 TL harcanmıştır.

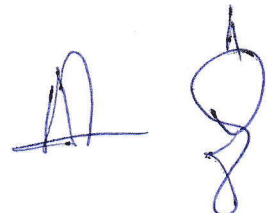
**VII- 01.01.2023-31.12.2023 TARİHLERİ ARASI GELİR-GİDER FARKI:**

01.01.2023-31.12.2023 tarihleri arasında gerçekleşen 6.802.080,55 TL gelirler toplamına karşılık 6.283.404,61 TL genel yönetim giderleri gerçekleşmiştir. Faaliyet gelir-gider farkı 518.675,94 TL olarak gerçekleşmiştir.

Yönetim Kurulunun ortaklardan tahsil edilen aidatları kooperatifin amaçları doğrultusunda harcadığı, gerek tahsilatlarda gerekse harcamalarda gerekli titizliğin gösterildiği belirlenmiştir.

**VIII- ARSA ALIM/SATIMI VE İNŞAAT ÇALIŞMALARI:**

- 1)Denetim döneminde arsa alımı/satımı olmamıştır.
- 2)Yönetim Kurulunca firmalar ile yapılan sözleşmeler kooperatif menfaatlerine ve piyasa koşullarına uygun olarak yapılmıştır.
- 3)Firmalara yapılan ödemeler sözleşme kurallarına uygun olarak gerçekleşmiştir.
- 4)Denetim döneminde gerçekleşen harcamalar, planlandığı şekilde gerçekleşmiştir.



5)Denetim döneminde herhangi bir inşaat faaliyeti olmamıştır.

\*\*\*) Kargen Konut Yapı Kooperatifi zamanında arsa paylarını büyüterek tapularına işleten üyelerimizden bir kısmının kooperatife ilave arsa payları nedeniyle ödemeleri gereken bedellerle ilgili konuda, 31.12.2023 tarihi itibarıyla son durumun; 01.01.2023-31.12.2023 tarihleri arasında bir üyenin belirlenen 11.260 TL tutarında ilave arsa devir bedelini ödediği, bir kısmının ise halen ödemediği şeklinde devam ettiği görülmüştür. Söz konusu bakiye borçların tahsili konusunda somut bir çözüm bulunması gerektiği yönündeki kanaatimiz devam etmektedir.

#### **IX- ADA TEMSİLCİLERİ OLAĞAN VE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTISI:**

22.01.2023 tarihi saat 10.00' da 19 asil 3 vekalet olmak üzere 22 temsilci ile çoğunluk sağlanarak Ada Temsilcileri Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı gerçekleştirilmiştir. Toplantının en temel kararları olarak görüşmeler sonrasında artan maliyetler sebebiyle 4. Maddede aidat artışlarının % 38 oranında gerçekleştirilmesi 20 kabule karşılık 2 red oyla kabul edilmiştir. 5. Maddede mimari projeye aykırı boya, model, desen, tadilat, yapılaşma gibi hususlarda da ilgili üyelere öncelikle ihtar çekilmesi, sürecin takip edilmesi ve gerekli işlemleri yapmayan üyelerimizle ilgili yasal süreçlerin başlatılması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi hususu 19 kabule karşılık 3 red oyla kabul edilerek karara bağlanmıştır.

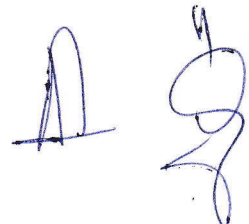
11/06/2023 tarihi saat 10.00' da 24 asil 1 vekalet olmak üzere 25 temsilci ile çoğunluk sağlanarak Ada Temsilcileri Olağan Genel Kurul Toplantısı gerçekleştirilmiştir. Toplantının en temel kararı olarak 10. Maddede asgari ücret artışı gerçekleştirilene kadar mevcut bütçe ile devam edilmesi oy birliğiyle, mevcut aidat miktarlarına asgari ücret artış oranında artış yapılması yetkisinin Yönetim Kuruluna verilmesi hususu 22 kabule karşılık 3 red oyuyla kabul edilerek karara bağlanmıştır.

17/09/2023 tarihi saat 10.00' da 16 asil 3 vekalet olmak üzere 19 temsilci ile çoğunluk sağlanarak Ada Temsilcileri Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı gerçekleştirilmiştir. Asgari ücrete gelen zam nedeniyle hazırlanan yeni bütçe ve aidat artış oranları görüşülmüş ve karara bağlanmıştır. Nizamiye bariyer ve plaka okuma sistemi, ortak alan ve spor tesislerinin aydınlatması ve Taflan Sokak kamera sistemi kurulumu ile ilgili olarak hane başına toplam 2.450 TL' nin 3 taksitte toplanarak toplam 700.700 TL ek bütçe tahsil edilmesi de kabul edilerek karara bağlanmıştır.

Belirlenen yeni aidat tabloları, konuşulan konular ve alınan tüm kararlarla ilgili detaylı toplantı tutanakları da tüm üyelerimize dağıtılmıştır.

#### **X- OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI:**

11/06/2023 tarihi saat 14.00' da 49 asil 24 vekalet olmak üzere 73 ortak katılımı ile çoğunluk sağlanarak S.S. Kargen İşletme Kooperatifi Olağan Genel Kurul Toplantısı





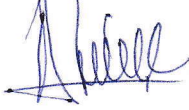
gerçekleştirilmiştir. Toplantının en temel kararı olarak görüşmeler sonrasında 8. Madde EK1' de yer alan ödeme planı, tahmini bütçe ayrıca bütçe kalemleri fasılları arasında aktarma yapılması ve yeni fasıllar açılması hususunda oy birliği ile Yönetim Kuruluna yetki verilmiştir.

#### **SONUÇ:**

Yönetim Kurulumuz denetim dönemimiz içerisinde profesyonel firma tarafından yürütülmekte iken mümkün olan pek çok alanda faaliyetlerin kendi personelimize yaptırılması, karla mücadele konusunda ücret mukabili tuz alınması yerine Gölbaşı ve Büyükşehir Belediyesi'nden bilabedel tuz alınması gibi hususlarda tasarruf sağlamıştır. Ek bütçe kapsamında yapımı onaylanan nizamiye bariyer ve plaka okuma sistemi yatırımı tamamlanmış kullanıma sunulmuştur. Ortak alan ve spor tesislerinin aydınlatma sistemi ve Taflan Sokak kamera sistemi ile ilgili onaylanan bütçe kapsamında çalışmalar başlatılmış olup 31/12/2023 itibariyle süreci devam etmektedir.

01.01.2023-31.12.2023 tarihleri arasında, kısıtlı bütçeyle yaptıkları özverili çalışmalar için gerek Yönetim Kurulu Üyelerimize gerekse İşletme Yönetimimiz ve ekibine çok teşekkür ediyoruz.

**Alaattin PİNÇE**  
Denetçi



**Özlem ÖZKAYA**  
Denetçi

