

S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU 2023 YILI ÇALIŞMA RAPORU

a) Genel bilgiler;

Unvanı : S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
Tüzel kişilik kazandığı tarih : 03.09.1993 Tarihinde S.S. KARGEN K.Y.K 26.05.2009 tarihinden itibaren S.S.KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ olmuştur.
Adres : Tulumtaş Mahallesi İncek Postanesi P.K:8 İncek / ANKARA
Telefon : 0 312 499 61 22
Faks : 0 312 499 61 23
GSM : 0505 351 05 77- 0530 543 89 09
Ticaret sicil : 97801
Vergi Dairesi ve numarası : GÖLBAŞI VD. VERGİ NO: 5240014201
Elektronik site www.kargenkonutlari.com

b) Yönetim ve Denetim Kurulu ile Personel işlemleri;

b1) Yönetim Kurulu Üyeleri:

Suat SOYSALAN : 11.06.2023 tarihinde göreve gelmiştir. Devam etmektedir.
Suat Kıbrıs TALUN : 11.06.2023 tarihinde göreve gelmiştir. Devam etmektedir.
Cemil ANDUV : 11.06.2023 tarihinde göreve gelmiştir. Devam etmektedir.
11.06.2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurul Kararı ile her bir Yönetim Kurulu Üyesi Aylık 1.000 TL. Huzur Hakkı almaktadır. 2023 Genel Kurulunda Yönetim Kurulu Üyeleri Huzur hakkı 1.000 TL'den 1.500 TL'ye çıkarılmıştır.

Denetim Kurulu Üyeleri:

Alaattin PİNÇE : 11.06.2023 tarihinde göreve gelmiştir. Devam etmektedir.
Özlem ÖZKAYA : 11.06.2023 tarihinde göreve gelmiştir. Devam etmektedir.
11.06.2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurul Kararı ile her bir Denetim Kurulu Üyesi 500 TL. Huzur Hakkı almaktadır. 2023 yılında Denetim Kurulu Huzur hakkı 500 TL'den 1.000 TL'ye çıkarılmıştır.

b2) Kooperatifimizin muhasebe işlemleri Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Nurullah DENİZ tarafından yürütülmektedir. Ücreti 01 Ocak 2023 tarihinden geçerli olmak üzere KDV dâhil aylık 1.750 TL'dir. Temmuz 2023 ayında Asgari ücrete gelen zam nedeniyle 01.08.2023 tarihinden geçerli olmak üzere ücreti 2.000 TL/ay olarak belirlenmiştir.

Kooperatifimizin hukuki işlemlerini Av. Salih KÜÇÜKAYAR yürütmektedir. Ücreti 01 Şubat 2023 tarihinden geçerli olmak üzere KDV dâhil aylık 2.250 TL'dir.

Kooperatif bünyesinde yıl içerisinde çalışan idari personelimize ilgili Net Ücret, Vergi, SGK dâhil 2023 yılında 586.815,30 TL. gider olmuştur. Bahçe bakımı için çalışan personeller için Net Ücret, Vergi, SGK dâhil 1.031.433,15 TL. ve Sosyal Tesiste görevli personeller için 367.049,26 TL. gider olmuştur.

Site İşletme Müdürü Mehmet YEŞİL 18.02.2021 tarihinde işe başlamış olup halen göreve devam etmektedir.

Muhasebe Sorumlusu Kübra AZİK 06.12.2021 tarihinde işe başlamış, 27.07.2023 tarihinde İKALE Sözleşmesi yapılarak işten ayrılmıştır. Kendisine Kıdem tazminatı Ağustos ve Eylül 2023 aylarında iki eşit taksitte 22.232,11 TL. ödeme yapılmıştır.

Personel Ali YILMAZ 08.03.2023 tarihinde EYT'den emekli olmuş 10.03.2023 tarihinde tekrar işe alınmıştır. Kendisine 65.903,18 TL. Kıdem tazminatı, 4.390,29 TL. 17 günlük yıllık izin ücreti olmak üzere toplam 70.293,47 TL. ödeme yapılmıştır.

Personel Hüseyin GÜNALTAY EYT'den 08.03.2023 tarihinde emekli olmuş 10.03.2023 tarihinde tekrar işe alınmıştır. 32.490,56 TL. Kıdem tazminatı, 881,76 TL. 3 günlük yıllık izin ücreti olmak üzere toplam 33.372,32 TL. ödeme yapılmıştır.

Muhasebe Sorumlusu olarak Batuhan ALTUN 06.07.2023 tarihinde işe alınmış, deneme süresi içerisinde görevine yetersiz kaldığı tespit edildiğinden 19.07.2023 tarihinde iş akdi sonlandırılmıştır.

Muhasebe Sorumlusu İlknur ÇALIK 28.07.2023 tarihinde işe alınmış "Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi" imzalanmış olup halen görevine devam etmektedir.

Yaz döneminde çalıştırılmak üzere Mahmut ÇAKMAK 02.05.2023 tarihinde işe alınmış ve "Belirli Süreli İş Sözleşmesi" yapılmıştır. 30.06.2023 tarihinde kendi isteği ile işten ayrılmıştır.

Yaz döneminde çalıştırılmak üzere Furkan DEMİR 04.07.2023 tarihinde işe alınmış ve "Belirli Süreli İş Sözleşmesi" yapılmıştır. 31.07.2023 tarihinde iş akdi sonlandırılmıştır.

Yaz döneminde çalıştırılmak üzere Gökdeniz YILMAZ 05.07.2023 tarihinde işe alınmış "Belirli Süreli İş Sözleşmesi" yapılmıştır. 20.09.2023 tarihinde iş akdi sonlandırılmıştır.

b3) 01.01.2023–31.12.2023 tarihleri arasındaki faaliyet döneminde bütçe kalemlerinde hedeflenen kaynak 6.216.918,97 TL. iken, gerçekleşen kaynak 7.361.048,66 TL. (2023 yılı kaynaklar ve borçlanma dahil) olup, gerçekleşme % 118,41 oranında olmuştur. Dönem tahmini giderleri ise 6.216.918,97 TL. olarak planlanmış, buna karşın harcanan tutar 6.456.024,46 TL'dir. (Bknz. Kaynak Dağılımı Tablosu) Dönem gider gerçekleşme oranı % 103,85 olmuştur.

b4) Kooperatifimizin 01.01.2023-31.12.2023 tarihler arasındaki faaliyet döneminde bir önceki Genel Kurulda verilen görevler Yönetim Kurulumuzca yerine getirmiş olup yapılan ve devam eden çalışmalar aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.

Aylık mutat olarak yapılmakta olan Fiziki Güvenlik Hizmetinin alınması (GESA Güvenlik-01.12.2023 tarihinden itibaren DAKK Özel Güvenlik), Çevre Danışmanlık Hizmeti (Menkon) işlerinin yanın da;

İşletme Müdürlüğü personeli tarafından her gün çöplerin toplanması ve temizlik yanında, bahar döneminde sitede bulunan güllerin, meyve ağaçlarının ve ıhlamurların budanması, sürgünlerin alınması, güllerin diplerinin açılması ve havalandırılması, bahar, yaz ve sonbahar döneminde ortak alanlardaki çimlerin ve otların biçilmesi, likistrümların budanması, gül ve ağaçların zararlılara karşı ilaçlanması, yaz döneminde ortak alanlardaki güller, çiçekler ve likistrümların vb. tankerle sulanması, son baharda bordo bulamacı yapılması, kış döneminde kar küreme tuzlama hizmetleri, temizlik vb. yapılmaktadır.

İşletme Müdürlüğü personeli tarafından her ayın birinci ve üçüncü haftasında çok katlı A,B ve C Blokların temizliği, haftalık olarak Sosyal Tesis, Spor Kompleksleri, Yönetim Ofisi, Gençlik Merkezi ve Çocuk Oyun Alanlarının temizliği yapılmaktadır.

Yaz döneminde yüzme havuzu haftalık genel temizliği (pazartesi) saha personeli tarafından, hafta içi temizliği ise sosyal tesis personeli tarafından yapılmaktadır.

Siteye ait Arıtma Sisteminin dört aylık periyotlarla "Atık Su Analiz Raporları" Çevre Bakanlığının belirlediği laboratuvarlarda yaptırılmaktadır. Arıtma Sisteminin günlük kontrolleri, bakımı ve filtre değişimi personelimiz tarafından yapılmaktadır.

2023 yılında değişik tarihlerde ortak alanlarda ASKİ'ye ait temiz su hattında on bir (11) su patlağı meydana gelmiş olup arızalardan biri (1) ASKİ Ekiplerince onu (10) personelimiz tarafından giderilmiştir.

2023 yılında değişik tarihlerde ortak alanda meydana gelen dokuz (9) rögar tıkanıklığının altısı (6) kendi personelimiz tarafından açılmış, üç (3) tıkanıklık ASKİ ekiplerince ücreti karşılığı giderilmiştir.

2023 yılında çim sulama hattında meydana gelen beş (5) ana su patlağı arızası personelimiz tarafından giderilmiştir.

Yaz döneminde bahçe çimlerinin sulanması amacıyla her gün beş (5) dk. 500 tonluk depodan su verilmiştir. Sulama saat:24.00'da başlayıp saat 06.00'da bitmektedir. Yaz dönemi sonlarında kuyulardaki su yetersiz kalmaktadır.

Karla mücadele amacıyla Ankara Büyükşehir Belediyesinden iki (2), traktör römorku Gölbaşı Belediyesinden bir (1) kamyon römorku bedelsiz tuz alınmıştır.

Yaz döneminde böcek, haşere, larva sit ve sineklerle mücadele amacıyla Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Gölbaşı Belediye ekiplerinden yardım alınmış, site ortak alanları, çöp konteynerleri, arıtma bölgesi ve site altında bulunan dere yatağında bedelsiz ilaçlama yapılmıştır. Ayrıca personelimiz tarafından sineklere ve haşerelere karşı ortak alanlar ve çöp konteynerlerinde ilaçlama yapılmıştır. Albayrak İlaçlama Firmasına iki (2) defa site ortak alanlarında bedeli karşılığı ilaçlama yaptırılmıştır.

Gölbaşı Belediye ekiplerince yaz döneminde sitede bulunan çöp konteynerleri sinek ve haşerelere karşı iki (2) defa yıkanmış ve dezenfekte edilmiştir.

Talebimiz üzerine hafriyat döküm alanında bulunan su birikintisi ABB ve Gölbaşı Belediyesi ekiplerince larva sit ve sineklere karşı üç (3) defa ilaçlanmıştır.

Başkent Elektrik tarafından kazılan Selvi Caddesi ve Sarmaşık Caddesindeki iki yer ile ASKİ tarafından kazılan Sarmaşık Caddesindeki iki bölge ABB ekipleri tarafından kazılarak asfalt yama çalışması yapılmıştır.

2023 yılı içerisinde Mimari Projeye aykırı hareket eden altı (6) Üyemize yapılan tadilatların mimari projeye uygun hale getirilmesi konusunda İhtar yazısı gönderilmiş olup belirtilen süre içerisinde eski hale getirmediğinden, (1) Üye Mimari projeye aykırı hareket etmek, (3) Üye boya renklerini değiştirmek, (2) üye ortak alanı işgal etmekten haklarında hukuki süreç başlatılmıştır. Daha önce hukuki süreç başlatılan (1) üyemizin davası devam etmektedir. Ortak alanı işgal eden bir üyemiz işgale son verdiğinden dava geri çekilmiştir.

- 02.01.2023 tarihinde 06 DVN 81 Renault Kango aracın 1.054,50 TL, 06 BE 8868 Plakalı Ford Transit aracın 408,50 TL. MTV 1. taksiti ödenmiştir.
- 03.01.2023 tarihinde kepçenin patlayan sol ön lastiği Uymazlar Lastik Firmasına 400 TL. bedelle yaptırılmıştır.
- 04.01.2023 tarihinde Akasya Caddesi 2 Nolu konut bölgesinde ortak alanda meydana gelen rögar tıkanıklığı ASKİ ekiplerince giderilmiştir.

- 07.01.2023 tarihinde B Blok önünde meydana gelen rögar tıkanıklığı personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 09.01.2023 tarihinde Söğütlü Sokak 7 nolu villa bölgesinde meydana gelen rögar tıkanıklığı personelimiz tarafından giderilmiştir. Rögarın çok derin olmasından dolayı iki adet bilezik alınarak rögar üzerine konmuştur. (500 TL.)
- 12.01.2023 tarihinde bariyer sisteminde meydana gelen arıza 500 TL. bedelle Selçuk ERDOĞAN tarafından tamir edilmiştir.
- 17.01.2023 tarihinde İhlamur Caddesi ile Çınarlı Caddesinin kesiştiği noktadaki kamera elektrik arızası personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 21.01.2023 tarihinde Sosyal Tesis temiz su hattında meydana gelen arıza personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 25.01.2023 tarihinde Başkent Otomotiv (Hamdi KAMAN) tarafından 06 BE 8868 plakalı transit aracın yağ kaçaqları giderilerek yağ değişimi yapılmıştır. 2.312,80 TL.
- 28.01.2023 tarihinde B Blok girişinde ASKİ temiz su hattındaki patlak personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 01.02.2023 tarihinde ABB'den 1 traktör römorku bedelsiz tuz alınmıştır.
- 10.02.2023 tarihinde ABB'den 1 traktör römorku bedelsiz tuz alınmıştır.
- 15.02.2023 tarihinde Arteks Firması tarafından Sosyal Tesiste bulunan İnoksan marka sanayi tipi buzdolabının arızalan fan motoru değişmiş genel bakım yapılmıştır. 1.180 TL.
- 16.02.2023 tarihinde Sosyal Tesis ve İşletme Müdürlüğünde bulunan su arıtma cihazlarının Milim Su Firması tarafından filtreleri değişmiş genel bakımı yapılmıştır. 1.652 TL.
- 17.02.2023 tarihinde Papatya Sokak 13-15 villalar bölgesindeki rögar tıkanıklığı personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 22.02.2023 tarihinde Çınarlı 65 villa bölgesindeki ASKİ temiz su hattındaki patlak ve arıza personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 25.02.2023 tarihinde AZM İş Makinaları Firması tarafından Kepçenin arızalanan "hızlı yavaş bobini" tamir edilmiştir. (3.835 TL.) Ayrıca Gurucan Firmasından 48 Litre hidrolik yağı alınarak kepçeye ilave edilmiştir. 2.250 TL.
- 25.02.2023 tarihinde Yönetim Kombisinin arızası Demir döküm servisi (Etkin Sezgin Teknik) tarafından giderilmiş genel bakımı yapılmıştır. 4.248 TL.
- 02.03.2023 tarihinde İşletme binasında bulunan hurda malzemeler Muharrem KÖKSAL'a 700 TL. bedelle nakit olarak satılmış ve gelir kaydedilmiştir.
- 02.03.2023 tarihinde Çocuk Oyun parkı bölgesinde hasara uğrayan bordür taşları personelimiz tarafından yenisi ile değiştirilerek yerlerine monte edilmiştir.
- 03.02.2023 tarihinde 249 Ada rögara bilezik alındı. (200 TL.), Aydınlatmalar için zaman saati alındı. 110 TL.
- 08.03.2023 tarihinde İşletme Kooperatifi 2022 yılı damga vergisi Gölbaşı Vergi Dairesine ödenmiştir. 335,80 TL.
- 08.03.2023 tarihinde 06 DVN 81 plakalı kango aracın Başkent Otomotiv (Hamdi KAMAN) tarafından motor yağı, hava filtresi, mazot filtresi, polen filtresi değiştirilmiştir. 2.047,30 TL
- 11.03.2023 tarihinde Ermak Firmasına villa bahçelerinde bulunan yangın hidratlarına 10 adet tanıtım tabelası yaptırılmış ve asılmıştır. 1.720 TL.
- 22.03.2023 tarihinde emekli olan personellerimiz Ali YILMAZ'a 70.293,47 TL., Hüseyin GÜNALTAY'a 33.372,33 TL. ödeme yapılmıştır.
- 22.03.2023 tarihinde bir üyemizin aracına bariyer düşmesi sonucu hasar oluşmuş Marphe Sigortaya 18.937,38 TL. ödeme yapılmıştır.
- 28.03.2023 tarihinde Molekül Kimya Firmasından Sosyal Tesis Yüzme Havuzu etrafına 90 metre 25 cm'lik tek kesit, tek çekme ızgara alınmıştır. 14.226,69 TL.
- 30.03.2023 tarihinde Oba Sigorta tarafından Ortak Alan Sigorta kapsamında 3.900 TL. Yönetim hesabına para iade edilmiştir.

- 31.03.2023 tarihinde 06 KUV 70 plakalı traktörün Anadolu Sigorta Firmasına Zorunlu Trafik Sigortası yaptırılmıştır. 631,45 TL.
- 05.04.2023 tarihinde İşletmeye ait çim biçme, çit biçme makinaları, havalandırma makinası ve tırpanların bakımı onarımı arızalarının giderilmesi Togay Makine Firması tarafından KDV dâhil 21.240 TL. bedelle yapılmıştır.
- 14.04.2023 tarihinde Sosyal Tesis Yüzme havuzu bölgesindeki arızalar ve andezit taş tamiri personelimiz tarafından yapılmıştır.
- 15.04.2023 tarihinde 06 DVN 81 plakalı kango aracın arızalanan marş motoru Başkent Otomotiv (Hamdi KAMAN) tarafından yenisi ile değiştirilmiştir. 4.484 TL.
- 25.04.2023 tarihinde yaz döneminde çim-çit biçme makinaları ve tırpanlar için ihtiyaç duyulan 12 litre 2 zamanlı motor yağı, 240 metre misina, 5 adet buji, 10 adet hava filtresi, 15 adet örümcek kafa, personel için 3 adet maske ve 3 adet tırpan askısı Togay Makine Firmasından KDV dahil 10.030 TL. bedelle alınmıştır.
- 02.05.2023 tarihinde Gölbaşı Belediyesine arsa vergisi birinci taksiti olarak 9.543,60 TL. ödenmiştir.
- 02.05.2023 tarihinde Taflan 4 villa bölgesindeki rögar tıkanıklığı arızası personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 04.05.2023 tarihinde Barbes Firmasından üç saha personeli için yazlık iş elbisesi, ayakkabı ve şapka alınmıştır.3.510 TL.
- 04.05.2023 tarihinde Başkent Sulama Firmasından çim sulama hatlarında kullanılmak üzere malzeme alınmıştır. 11.000,35 TL.
- 09.05.2023 tarihinde 2022 yılında Fiziki Güvenlik Hizmeti alınan ANKA Güvenlik Firmasına 50.000 TL. Teminatı iade edilmiştir.
- 10.05.2023 tarihinde Vişne Caddesinde ana rögar tıkanıklığı ASKİ ekiplerince bedeli karşılığı giderilmiştir. 623,38 TL.
- 13.05.2023 tarihinde Öz Başkent Çiçekçilik Firmasından üçgen göbek, Sosyal Tesis girişi ve yüzme havuzu bölgesindeki 12 saksıya sardunya, petunya ve kadife çiçek alınarak dikilmiştir. 6.195 TL.
- 16.05.2023 tarihinde ABB ve Gölbaşı Belediyesine haşere ve larva sitlere karşı site ve derenin ilaçlanması konusunda yazı gönderilmiştir.
- 18.05.2023 tarihinde ABB ekipleri tarafından mazgallar, arıtma ve derede haşere ve larva sitlere karşı ilaçlama yapılmıştır.
- 20.05.2023 tarihinde Gölbaşı Belediye ekipleri tarafından çöp konteynerleri yıkanmış ve ilaçlama yapılmıştır.
- 25.05.2023 tarihinde Menkon Firması tarafından yüzme havuzunda kullanılmak üzere 50 kg. toz klor ve 100 kg sıvı klor bedelsiz olarak verilmiştir.
- 26.05.2023 tarihinde yüzme havuzunda kullanılmak üzere Molekül Kimya Firmasından 50 kg. toz PH düşürücü, 240 kg. sıvı PH düşürücü, 60 kg. yosun önleyici, 50 kg. bulanıklık giderici, 50 kg. hızlı çöktürücü, 120 kg. sıvı klor alınmıştır. KDV dahil 13.379,47 TL.
- 15.06.2023 tarihinde tamirci Hayri DOĞAN tarafından 06 BE 8868 plakalı transit aracın arızalanan motoru tamir edildi, kapı arızası giderildi. 46.020 TL.
- 17.06.2023 tarihinde Eyüp Temizlik Firmasından 500 kg. 80x110 ebatlarında battal boy çöp poşeti alınmıştır. 12.390 TL.
- 26.06.2023 tarihinden itibaren çimlerin sulanması amacıyla, çim sulama hatlarına her gün gece 24.00-06.00 saatleri arasında su verilmeye başlanmıştır.
- 08.07.2023 tarihinde Sosyal Tesis Yüzme Havuzu üyelerimizin hizmetine açılmıştır.
- 11.07.2023 tarihinde Sosyal Tesiste Bulunan "Uğur Derin Dondurucu" marka buzdolabının arızalanan motoru Arteks Firması tarafından yenisi ile değiştirilmiştir. 6.576 TL.
- 18.07.2023 tarihinde 06 DVN 81 plakalı kango aracın rotbalans ayarı ve yağ değişimi yaptırılmıştır. 2.400 TL.

- 18.07.2023 tarihinde Ferce yolundan gelen sel sularının önlenmesi ve gerekli tedbirlerin alınması amacıyla ABB ve Gölbaşı Belediyesine yazı gönderilmiştir.
- 18.07.2023 tarihinde Başkent Sulama Firmasına vana, vana bobini ve malzeme bedeli olarak 6.133,67 TL. ödenmiştir.
- 18.07.2023 tarihinde çim sulama hattında kullanılmak üzere 2 adet zaman saati bedeli olarak Başkent Sulama Firmasına 3.833,44 TL. ödenmiştir.
- 01.08.2023 tarihinde Gölbaşı Belediyesi ilaçlama ekiplerince site içerisinde ULV aracı ile bedelsiz ilaçlama yapılmıştır.
- 01.08.2023 tarihinde personelimiz tarafından C Blok giriş kapısı kırık menteşeler değiştirilmiş, oynayan andezit taşları sabitlenmiştir.
- 02.08.2023 tarihinde personelimiz tarafından ağaçlarda meydana gelen akıntılara karşı ilaçlama yapılmıştır.
- 02.08.2023 tarihinde 06 DVN 81 kango araç ile 06 BE 8868 plakalı transit aracın EK MTV vergileri ödenmiştir. 1.463 TL.
- 03.08.2023 tarihinde Sosyal Tesis elektrik panosuna Yılmazlar Elektrik Firması tarafından Siemens marka 125 Amperlik kaçak akım rölesi alınarak takılmıştır. 5.400 TL.
- 03.08.2023 tarihinde Sosyal Tesise Soğuk Teknik Firmasından çatı fanı alınmıştır. 5.350 TL.
- 08.08.2023 tarihinde Sosyal Tesis yüzme havuzunda kullanılmak üzere Molekül Kimya Firmasından 50 kg. toz klor alınmıştır.5.950 TL.
- 09.08.2023 tarihinde Gölbaşı Belediyesine Kargen Sitesi ile Tedken Sitesi arasında kalan alana park yapılması, Sitede ilaçlama yapılması ve yollardaki yaprakların toplanması konusunda yazı yazılarak taleplerimiz iletilmiştir.
- 10.08.2023 tarihinde Çınarlı Caddesi 75 nolu villa bölgesinde ASKİ temiz su hattında meydana gelen arıza personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 10.08.2023 tarihinde Albayrak Firması tarafından ortak alanlar ve üyelerimizin bahçeleri sinek ve haşerelere karşı ilaçlanmıştır. KDV dahil 6.000 TL.
- 11.08.2023 tarihinde Gölbaşı Belediyesi ekiplerince yaprak toplama aracı ile sitedeki yollar süpürülmüştür.
- 12.08.2023 tarihinde Köknar Caddesinde çim sulama ana hattında meydana gelen su patlağı arızası personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 15.08.2023 tarihinde Söğütlü ve Taflan Sokaktaki ASKİ temiz su hatlarında meydana gelen patlaklar personelimiz tarafından tamir edilmiştir.
- 22.08.2023 tarihinde İz Teknik Firmasına; 300 tonluk su deposunun arızalanan 1 Adet 7,5 KW'lık motor sarımı, 2 adet CR pompa mekanik salmastrası, 2 adet küresel vana, 1000 Litrelik genişleme tankı mebranı yaptırılmıştır. 33.960 TL.
- 24.08.2023 tarihinde 300 tonluk su deposunda kullanılmak üzere 50 kg. sıvı klor ve 625 kg. tuz tablet alınmıştır. 5.350 TL.
- 25.08.2023 tarihinde Sosyal Tesiste bulunan ve arızalanan tost makinasının tamiri Arteks Firmasına yaptırılmıştır. KDV dahil 1.500 TL.
- 29.08.2023 tarihinde Başkent Sulama Firmasından çim sulama hatlarında kullanılmak üzere 10 adet selenoid vana ve 9 Voltluk pil alınmıştır. KDV dâhil 5.996,17 TL.
- 29.08.2023 tarihinde Gölbaşı Belediyesi ekiplerince çöp konteynerleri yıkanmış ve konteynerlerde ilaçlaması yapılmıştır.
- 01.09.2023 tarihinde Albayrak İlaçlama Firmasına ortak alanlarda ve arıtma bölgesinde sinek ve haşerelere karşı ilaçlama yaptırılmıştır. KDV dahil 6.000 TL.
- 02.09.2023 tarihinde İz Teknik Firması tarafından 300 tonluk su deposunun 2 adet kondüktörü (24 volt 18 amper) yenisi ile değiştirilmiştir. 2.640 TL.
- 04.09.2023 tarihinde Söğütlü Sokak 13-15 bölgesinde bulunan ASKİ içme suyu arızasında patlak yer personelimiz tarafından kazılmış olup ASKİ ekipleri tarafından fizyon kaynak yapılarak arıza giderilmiştir.

- 05.09.2023 tarihinde Teepa Firması tarafından spor komplekslerine 2 adet IP kamera takılarak ışık otomasyon sistemi yapılmıştır. 1.200 USD karşılığı KDV dahil 28.620 TL. iki taksitte ödeme yapılmıştır.
- 05.09.2023 tarihinde Başkent Elektrik tarafından kazılan ve yüksek gerilim hattı döşenen (Selvi Caddesi ile Nizamiye girişi arası-Sarmaşık Caddesi-Papatya Sokağın kesiştiği nokta) yer ile Sarmaşık Caddesinde ASKİ tarafından kazılan iki yerin asfalt yapılması konusunda ABB'ye yazı gönderilmiştir.
- 12.09.2023 tarihinde Togay Makinaya yaz döneminde arızalanan çit, çim biçme makineleri, tırpanların tamiri yaptırılmış, 250 metre misina ve iki zamanlı motor yağı alınmıştır. KDV dâhil 9.360 TL.
- 13.09.2023 tarihinde Sarmaşık 5 Villa bölgesindeki ASKİ temiz su hattında meydana gelen patlak personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 19.09.2023 tarihinde Teepa Firması tarafından arızalanan kamera tamirleri yapılmış iki adet Access point takılmıştır. 6.140,60 TL.
- 29.09.2023 tarihinde fare istasyonları için yem alınarak istasyonlara bırakılmıştır. 1.200 TL.
- 02.10.2023 tarihinde Nergiz Sokak 11 nolu villa bölgesinde ASKİ su patlağı arızası personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 02.10.2023 tarihinde ortak alanı işgal eden ve hakkında hukuki süreç başlatılan Sarmaşık Caddesi 8 nolu villa sahibi işgal ettiği ortak alandan geri çekilmiş olup konuyla ilgili yapılan masraflar üye tarafından karşıladığından dava geri çekilmiştir.
- 04.10.2023 tarihinde Köknar Caddesindeki mazgallar personelimiz tarafından tamir edilmiş ve temizlenmiştir.
- 04.10.2023 tarihinde Milim Su Firması tarafından Sosyal Tesis ve Yönetimdeki içme suyu arıtma filtreleri yenileri ile değiştirilmiştir. KDV dahil 1.250,40 TL.
- 11.10.2023 tarihinde Yüksel Boru Firmasına Nizamiye Güvenlik Kulübesi bölgesine KDV dahil 4.200 TL. bedelle yaya giriş ve çıkış kapısı yaptırılmıştır.
- 13.10.2023 tarihinde Sarmaşık 5 bölgesinde ASKİ temiz su hattında meydana gelen patlak personelimiz tarafından tamir edilmiş ve arıza giderilmiştir.
- 16.10.2023 tarihinde Enerjisa Bölge Müdürlüğüne Sitedeki aydınlatmalardan patlak ledlerin değiştirilmesi, arızalı kabloların tamir edilmesi konusunda talebimizi içeren yazı gönderilmiştir.
- 17.10.2023 tarihinde ABB ekipleri tarafından Selvi Caddesi ve Sarmaşık Caddesindeki hasara uğrayan asfalt alanlara yama yapılmıştır.
- 19.10.2023 tarihinde arıtmaya giden ana hat üzerindeki pissu arızası ve tıkanıklık ASKİ ekipleri tarafından giderilmiştir. 633 TL.
- 19.10.2023 tarihinde B Blok ASKİ temiz su hattında meydana gelen patlak ve arıza personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 19.10.2023 tarihinde ABB'ye Kuru ve Ümitköy metrosundan Tulumtaş Mahallesi ring servisi konması konusunda yazı gönderilmiştir.
- 19.10.2023 tarihinde ABB'ye Tulumtaş yol ayrımından Kargen Sitesine dönüş yoluna banketin düşük olmasından dolayı trafik işaretlemesi yapılması, ayrıca Tulumtaş yol kavşağından Kargen Sitesi girişine kadar sokak aydınlatması yapılması amacıyla yazı gönderilmiştir.
- 19.10.2023 tarihinde Gölbaşı Belediyesine, sitedeki yollardaki yaprakların süpürülmesi, tuz ihtiyacımız ve sabah saat 08.00'da Tulumtaş mahallesinde olacak ve akşam saat 18.00'da Tulumtaş'tan kalkacak şekilde Belediye otobüs seferleri konması konusunda taleplerimizi içeren yazı gönderilmiştir.
- 21.10.2023 tarihinde Mesut Ticaret Firmasından İşletme Müdürlüğüne Finlûx marka buzdolabı alınmıştır. KDV dahil 13.700 TL.
- 21.10.2023 tarihinde Mesut Ticaret Firmasından Güvenlik personelinin kullanması amacıyla Finlûx marka büro tipi buzdolabı alınmıştır. KDV dahil 4.800 TL.

- 22.10.2023 tarihinde Enerjisa ekiplerince kazı çalışması yapılan Selvi Caddesi açık otoparka personelimiz tarafından kilit taşı döşenmiştir.
- 31.10.2023 tarihinde Alpsen Elektrik Mekanik Teknik Servis Firmasına Nizamiye, Sosyal Tesis ve Gençlik Merkezindeki klimaların bakımı yaptırılmış gaz bastırılmıştır. KDV dahil 6.000 TL.
- 03.11.2023 tarihinde Gölbaşı Belediyesine arsa vergileri 2. Taksiti ödenmiştir. 9.543,60 TL.
- 03.11.2023 tarihinde 06 DVN 81 plakalı kango aracın ikinci ek MTV vergisi 1.054,50 TL.
- 06 BE 8868 Plakalı Transit aracın ikinci ek MTV vergisi 408,50 TL. ödenmiştir.
- 06.11.2023 tarihinde 06 DVN 81 plakalı kango aracın trafik Sigortası Axa Sigortaya 5.035,02 TL. bedelle yaptırılmıştır.
- 08.11.2023 tarihinde 06 BE 8868 plakalı transit aracın trafik sigortası Axa Sigortaya 5.298,58 TL. bedelle yaptırılmıştır.
- 08.11.2023 tarihinde Nizamiye Güvenlik Kulübesine Sayel Firmasından İntel marka bilgisayar ve monitör alınmıştır. KDV dahil 25.440 TL.
- 09.11.2023 tarihinde üç saha personeline Barbes Firmasından birer kaban, birer polar, ikişer pantolon, birer ayakkabı, birer bere alınmıştır. KDV dahil 6.501 TL.
- 09.11.2023 tarihinde 06 DVN 81 plakalı kango aracın kışlık bakımı yaptırıldı. 6.600 TL.
- 09.11.2023 tarihinde 06 BE 8868 plakalı transit aracın kışlık bakımı yaptırıldı. 18.000 TL.
- 09.11.2023 tarihinde Axa Sigortaya, Site Ortak Alan Sigortası yaptırıldı. 17.604,48 TL.
- 12.11.2023 tarihinde Başkent Elektrik Firması tarafından 20 adet sokak aydınlatma arızası giderilmiştir.
- 13.11.2023 tarihinde 06 DVN 81 plakalı kango araca dört adet kışlık lastik alınmıştır. KDV dahil 6.800 TL.
- 14.11.2023 tarihinde Nizamiye için Önal beton Firmasından 3 M3, C25 beton alındı. KDV dahil 7.200 TL.
- 16.11.2023 tarihinde personelimiz tarafından site ortak alanlarında bulunan fare istasyonlarına fare yemi bırakılmıştır.
- 18.11.2023 tarihinde A Blok bölgesinde ASKİ temiz su hattında meydana gelen su patlağı arızası personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 25.11.2023 tarihinde Nizamiye güvenlik kulübesine perde yaptırılmıştır KDV dahil 2.800 TL.
- 06.12.2023 tarihinde 06 DVN81 kango araç ile 06 BE 8868 plakalı transit aracın muayenesi yaptırılmıştır. 2.229,20 TL.
- 06.12.2023 tarihinde sitede bulunan hurda malzemeler Nurullah EKER'e 3.000 TL. bedelle satılmış ve gelir kaydedilmiştir.
- 07.12.2023 tarihinde Gölbaşı Belediyesine ait yaprak toplama aracı sitedeki yollardaki yaprakları toplamış, temizlik yapmıştır.
- 08.12.2023 tarihinde GES Projesinin iptali amacıyla 39 üyenin S.S.Kargen Site İşletme Kooperatifi hesaplarına yatırmış oldukları 40.000 TL. Banka yoluyla hesaplarına iade edilmiştir. Konuyu Site Avukatı Salih KÜÇÜKAYAR takip etmektedir.
- 12.12.2023 tarihinde Menteşe Bölgesinden Köknar ve İhlamur Caddesine sel gelmesi, Ferce yolundan Akasya ve Sarmaşık Caddesinde sel sularının gelmesi ve konutları su basmasıyla ilgili Ankara Valiliği, ABB, Gölbaşı Belediyesi, DSİ 5. Bölge Müdürlüğüne yazı gönderilmiştir.
- 12.12.2023 tarihinde Gölbaşı Grup Tarım Firmasından 30 kg. bordo bulamacı ve bir adet sırt pompası alınmıştır. 3.950 TL.
- 13.12.2023 tarihinde Gölbaşı Belediyesinden bir kamyon bedelsiz tuz alınmıştır.
- 13.12.2023 tarihinde yaprak döken ağaçlara personelimiz tarafından bordo bulamacı yapılmaya başlanmış olup dört günde bitirilmiştir.
- 13.12.2023 tarihinde AD Makine Çelik Konstrüksiyon Tic. Ltd. Şti. Firmasından 22 adet kamera direği, 9 adet mevcut direk montaj aparatı KDV dâhil 49.200 TL. bedelle alınmıştır. 20.000 TL. Avans olarak verilmiş, malzeme teslim alındıktan sonra kalan 29.200 TL. bedel ödenmiştir.

- 19.12.2023 tarihinde sitede bulunan fare istasyonlarına ve açık alanlara personelimiz tarafından fare yemi bırakılmıştır.
- 19.12.2023 tarihinde Bİİ LED Firmasına (Sibel KOZAN) Nizamiye çıkışına Işıklı Led İkaz Levhası yapım işi KDV dâhil 250,08 USD karşılığı 7.287,50 TL. bedelle yaptırılmıştır.
- 19.12.2023 tarihinde 30 adet Philips Marka solar lamba alımı için Yıldırım Elektrik Firması ile KDV dahil 120.600 TL. bedelle antlaşma yapılmış olup malzemeler teslim alınarak bedeli ödenmiştir.
- 19.12.2023 tarihinde Koç Bilişim Firması ile 18 adet 155'lik, 6 adet 192'lik led projektör alımı için KDV dahil 3.996 USD bedelle anlaşmaya varılmıştır. %50'si 1998 USD karşılığı 58.541,40 TL. avans olarak ödenmiştir. Malzeme tesliminden sonra Şubat 2024 ayı içerisinde kalan miktar ödenecektir.
- 19.12.2023 tarihinde Gölbaşı Tarım Firmasından ortak alanlarda kullanılmak üzere Titan fare pastası ve fare yemi alınmıştır. KDV dahil 1.400 TL.
- 20.12.2023 tarihinde Vişne Caddesi 11 nolu villa bölgesindeki ASKİ temiz su hattında meydan gelene patlak personelimiz tarafından giderilmiştir.
- 26.12.2023 tarihinde sitede bulunan ve sahibi çıkmayan 100 TL. irat kaydedilmiştir.

c) Mali durum ve muhasebe işlemleri;

c1) Bilanço ve Gelir Gider farkı hesabı kalemleri hakkında genel bilgiler,
31.12.2023 itibariyle, Bankadaki Vadesiz hesaplarımızın bakiyesi 219.174,49 TL'dir.
Tedkent site yönetiminden katılım payı olarak 94.631,00 TL. tahsilat yapılmıştır.

2023 yılı gerçekleşen Genel yönetim giderimiz amortisman gideri hariç 6.247.666,88 TL'dir.

2023 yılı gerçekleşen cari yıl gelirlerimiz banka faiz geliri dâhil 6.834.753,87 TL'dir.

Ortaklar üzerinde 2023 yılı sonu itibariyle 133.800,68 TL. Anapara alacağımız bulunmaktadır.
Ayrıca Takipteki icralık ortaklarımızdan 61.302,84 TL. alacağımız bulunmaktadır.

Mali durumumuzla ilgili daha detaylı bilgi Bilanço ve Gelir Gider tablolarımızda mevcuttur.

| <u>c2) Tutulan defterler</u> | <u>Noter açılış</u> | <u>Kapanış tasdikleri</u> |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| a) Yevmiye Defteri | 16.12.2022/18798 20 Noter | |
| b) Envanter Defteri | 16.12.2022/18800 20. Noter | |
| c) Defteri Kebir | 16.12.2022/18799 20. Noter | |
| d) Karar Defteri | 13.01.2021/00424 20. Noter | 04.01.2024/307 20. Noter |
| e) Ortak Pay Defteri | 08.12.2015/19525. Noter | |
| f) Genel Kurul Karar Defteri | 12.12.2012/16306 20. Noter | |
| g) Evrak Defteri | 28.07.2009/12858 10. Noter | |

c3) Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir ve giderler,
2023 yılında gerçekleşen toplam cari yıl gelirlerimiz (kaynaklar ve borçlar dâhil) 7.361.048,66 TL'dir.

2023 yılında gerçekleşen toplam cari yıl giderlerimiz (devreden ödenen borçlar dâhil) 6.456.024,46 TL'dir.

c4) Arsa, proje, inşaat, vergi ve harç, sigorta, genel gider gibi harcamalar,
2023 yılında Arsa için ödentimiz olmamıştır. Arsa emlak vergisi 19.087,20 TL. ödenmiştir.
2023 yılında Altyapı için bir ödentimiz yoktur.
2023 yılında Amortisman gideri (35.737,73 TL.) hariç 6.427.666,88 TL. genel giderimiz olmuştur.

c5) 2023 yılında Bankadan kredi kullanılmamıştır.

c6) Belediye, Vergi ve Sigorta gibi kurumlar ile kişilere olan borçlar;

- Satıcılara 25.484,27 TL.
- Diğer Çeşitli Borçlar 2.073,26 TL .
- Vergi Borcu 11.429,86 TL.
- SGK Borcu 96.368,29 TL.
- Uzun Vadeli Alınan Teminat 182.878,00 TL. olmak üzere Toplam 318.233,68 TL. borç görülmektedir.

c7) Kooperatife 2023 yılı içerisinde alınan demirbaşlar;

- Hp 15/corg Notebook ve Ofis Programı: 16.296,25 TL.(Muhasebe Sorumlusu)
Casper Via E30 Akıllı Telefon : 4.499 TL. (İşletme Müdürü)
10 Adet Plaj şemsiyesi : 3.399 TL. (Sosyal Tesis Havuz)
BRCF-M315 yatay Atışlı radyal Çatı Fanı(Aspilatör): 5.350 TL. (Sosyal Tesis)
İntel İ5 İşlemci Bilgisayar ve Monitör : 25.440 TL. (Nizamiye Güvenlik Kulübesi)
Finlux Büro Tipi Buzdolabı : 4.800 TL. (Güvenlik Kulübesi)
Finlux 4520 nf Buzdolabı : 13.700 TL. (İşletme Yönetim Ofisi)

ç) Ortaklık işlemleri;

ç1) Kooperatifin mevcut ortak sayısı 286'dır. Dönem içerisinde kaydedilen yeni herhangi bir ortak yoktur, Genel kurulca belirlenen ortak sayısı da 286'dır. Ortaklar ile ortak olmak için müracaat edenlerin kanun ve Ana sözleşmede gösterilen şartları taşıyıp taşımadıkları incelenmiş ve üyeliğe kabule uygun olduklarına yönetim kurulunca karar verilmiştir.

ç2) 2023 yılı ortak ödentileri 2022 yılı mali Olağan Genel Kurul da alınan karar gereği, 286 konut için konut ve konut tiplerine göre ayrı ayrı ödeme planı kabul edilmiş olup, 2023 yılı 1. 6 ay için 2.188.020,00TL, 2. 6 ay için 2.931.816,00TL ve Demirbaş ödentisi olarak 700.700,00TL ödeme planı çıkmıştır. Ayrıca Ted Kent Katılım bedeli olarak 96.978,00TL tahakkuk ettirilmiştir.

ç3) Genel Kurulumuzda 2023 yılı için belirlenen aylık Gecikme faiz oranı aylık % 5 üzerinden günlük olarak belirlenmiştir. 2023 yılı sonu itibariyle ortaklardan 5.410,63 TL. Gecikme Fark Alacağımız bulunmaktadır.

ç4) Kooperatifimizde 2023 yılında onaltı (16) ortağımız hissesini devretmiştir. Devir listesi aşağıdadır. Yeni ortaklarımız;

| NO | DEVREDEN | DEVRALAN | DEVİR TARİHİ | KONUT ADRESİ |
|----|-----------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| 1 | Nihal KARABİBER | Hakan KARADENİZ | 12.01.2023 | 237 Ada Çınarlı Caddesi A Blok No:4 |
| 2 | Veysel ÇELİKTEN | Azım Matbaacılık San. Tic. Ltd.Şti. | 01.02.2023 | 250 Ada Vişne Caddesi No:11 |
| 3 | Kayıhan ALEMDAR (Şekerbank) | Abdurrahman ANTAKYALI | 07.02.2023 | 237 Ada Taflan Sokak No:3 |
| 4 | Mustafa Kemal DUMAN | Bilgin AYGÜL | 07.02.2023 | 236 Ada İhlamur Caddesi No:28 |
| 5 | Mehmet DADAK | Cumhur DADAK | 07.03.2023 | 252 Ada İhlamur Caddesi No:14 |

| | | | | |
|----|-----------------------|----------------------------|------------|-------------------------------|
| 6 | Atalay ARAL | Aşkın SİCİM | 14.03.2023 | 250 Ada Çınarlı Caddesi No:2 |
| 7 | Pınar Alkan YARIKKAYA | Ceyda ÖNER-Hasan Adil ÖNER | 14.03.2023 | 249 Ada Papatya Sokak No:32 |
| 8 | Güver TEMELLİ | Harun YILDIRIM | 28.03.2023 | 249 Ada Papatya Sokak No:7 |
| 9 | Fevzi ŞAHİN | Şerefnur ALPAN | 05.04.2023 | 249 Ada Papatya Sokak No:34 |
| 10 | Aşkın SİCİM | Yıldız Hale ÇUBUKÇU | 15.06.2023 | 250 Ada Çınarlı Caddesi No:2 |
| 11 | Mehmet GÖKHAN DIRAZ | Gülay Coşansu ÇİMEN | 15.06.2023 | 249 Ada İhlamur Caddesi No:13 |
| 12 | Osman YAPAKÇI | Ece GÖÇMEN | 08.07.2023 | 236 Ada Nergiz Sokak No:9 |
| 13 | Sena UYGUNGÜL | Hande AKDAĞ | 08.07.2023 | 249 Ada Papatya Sokak No:38 |
| 14 | Miray AKDAĞ | Murat BALCIOĞLU | 11.07.2023 | 235 Ada Kirazlı Caddesi No:6 |
| 15 | Halim Hakan ERDEMİR | Sadettin ÇETİNER | 15.11.2023 | 235 Ada İlgin Sokak No:12 |
| 16 | Mustafa ATEŞ | Mehmet IŞIK | 22.11.2023 | 249 Ada Papatya Sokak No:9 |

şeklinde olmuştur.

ç5) İstifa, ölüm ve çıkarılma yoluyla ortaklığı sona eren üye olmadığından herhangi bir ödeme yapılmamıştır.

d) Arsa, inşaat ve ferdileşme çalışmaları;

d1) 2023 yılında Arsa alınmamıştır.

d2) 2023 Gayrimenkul alımı yoktur.

d3) Kooperatifimiz 2023 yılında bazı imalatları gerçekleştirmek için aşağıdaki firmalarla belirtilen bedellerle sözleşmeler yapmıştır.

- 01.01.2023 tarihinde Öz-Den Muhasebe (Nurullah DENİZ) ile muhasebe defterlerini tutmak, beyannameler, ücret bordroları ve SSK bildirimleri işi için KDV dahil 1.750 TL./Ay ücretle sözleşme imzalanmıştır. Temmuz 2023 ayında asgari ücrete gelen zam nedeniyle 01.08.2023 tarihinden geçerli olmak üzere ücret 2.000 TL./ay bedele çıkarılmış ve EK protokol imzalanmıştır.
- 21.01.2023 tarihinde Arne Bilişim Hizmetleri (İbrahim DURMUŞ) ile Site Yönetim Otomasyon Programı (Primit Site Yönetim Otomasyonu Destek Hizmet Bedeli, Güncelleme Bedeli ve Borç Sorgulama Hizmet Bedeli) için KDV dâhil 1.600 TL./Yıl bedelle sözleşme imzalanmıştır.

- 21.01.2023 tarihinde Hukuki Danışmanlık Hizmeti alınan Av. Salih KÜÇÜKAYAR'ın ücreti 01.02.2023 tarihinden geçerli olmak üzere KDV dahil 2.250 TL./Ay olarak belirlenmiştir.
 - 27.11.2022 tarihinde GESA Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş. Firması ile 01.12.2022 tarihinden geçerli olmak üzere KDV dahil 86.000 TL./ay bedelle Fiziki Güvenlik Hizmeti Alım Sözleşmesi imzalanmıştır. 2023 Ocak ayında Asgari Ücrete gelen zam nedeniyle 01 Ocak 2023 tarihinden geçerli olmak üzere EK Protokol yapılarak ücret 102.542,38 TL.+KDV=121.000 TL./ay olarak belirlenmiştir. Temmuz 2023 ayında Asgari ücrete gelen 2. Zam nedeniyle ücret 131.986,80 TL.+KDV= 158.384 TL/ay olarak belirlenmiştir. 30.11.2023 tarihinde sözleşme uzatılmayarak sona ermiştir. Teminat olarak alınan 100.000 TL. Sözleşme gereği Şubat 2024 ayında ödenecektir.
 - 22.11.2023 tarihinde DAKK Güvenlik A.Ş Firması ile 01.12.2023 tarihinden geçerli olmak üzere 137.745,54 TL.+KDV=165.295 TL./Ay bedelle sözleşme imzalanmıştır. Teminat olarak Aralık 2023 hakediştten 75.000 TL., Ocak 2024 hakediştten 75.000 TL. olmak üzere toplam 150.000 TL. teminat kesilmiştir. Sözleşme gereği; Personelin Kıdem Tazminatları Yüklenici Firmaya ödenmeyecek olup Kargen Sitesi hesaplarında tutulacaktır. Aralık 2023 ayında $1.313 \times 6 = 7.878$ TL. kıdem tazminatı hakediştten kesilmiştir.
 - 02.01.2023 tarihinde Menkon Firması ile Çevre Eğitim ve Danışmanlık hizmeti için KDV dahil 3.425,60 TL.+KDV=4.042,20 TL./Ay bedelle sözleşme imzalanmıştır. Temmuz 2023 ayında asgari ücrete gelen zam nedeniyle EK protokol yapılarak ücret KDV dahil 5.280,96 TL/Ay olarak belirlenmiştir.
 - 25.10.2023 tarihinde Nekonape Otomatik Kapı Sistemleri Firması ile "Kargen Sitesi, Site Giriş Nizamiyesinde bulunan barkodlu bariyer sisteminin iptal edilerek yerine Plaka Okuma Sistemi ve yeni bariyerlerin montaj işi için 4.200 USD+KDV=5.040 USD karşılığı sözleşme imzalanmıştır. 29.11.2023 tarihinde "İş Azaltımı" yapılarak maliyetten 310 USD düşülmüştür. Son maliyet 3.890 USD+KDV= 4.668 USD olmuştur. Maliyet bedelinin %60 avans olarak (70.786,80 TL.), %40 (41.741,18 TL.) iş bitimi ödenmiştir. KDV'si (22.505,59 TL.) Ocak 2024 ayında "Kesin Kabul'den sonra ödenecektir.
 - 29.11.2023 tarihinde Vil Studio Firması ile (Web Sitesi) Hostink, Güncelleme ve takip için KDV dahil 4.500 TL./Yıl olarak sözleşme imzalanmıştır.
 - 11.12.2023 tarihinde AD-Çelik Konstrüksiyon San. Tic. Ltd. Şti. Firması ile 22 adet kamera direği ve 9 adet mevcut direk montaj aparatı (özel imalat) yapımı için 41.000 TL.+KDV=49.200 TL. bedelle sözleşme imzalanmıştır. Yüklenici Firmaya 20.000 TL. avans verilmiş olup kalan 29.200 TL. malzeme tesliminden sonra ödenmiştir.
 -
- d4) Arsamız imarlı olup, iskânı alınmıştır. Altyapı ve çevre düzenlemesi bitirilmiştir.
- d5) Kooperatifimizde inşaat imalatları bitmiştir. Tapular dağıtılmıştır.
- d6) İnşaatlar % 100 seviyede olup, imalatlar bitmiştir.
- d7) Konutlarımızın kesin maliyetlerinin tespiti ve ortaklara dağıtılması gerçekleşmiştir. 286 adet konutumza ait 11 adayı kapsayan Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskân) 15.01.2009 tarihinde 18/09, 25/09, 23/09, 20/09, 19/09, 17/09, 16/09, 21/09, 26/09, 24/09, 22/09 sayılar ile Gölbaşı Belediyesinden alınmıştır. Üyelerimiz adına tapu tescil işlemleri (Kat Mülkiyeti Tapuları) 06.02.2009 tarihinde başlamış 25.05.2009 tarihinde tamamlanmıştır. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın 26.05.2009 tarih ve 153 sayılı oluru ile Ana sözleşme değiştirilmiş ve Site İşletme Kooperatifi olarak faaliyetini sürdürmektedir. Ayrıca tapu tescil işlemleri tamamlanıp ferdi mülkiyete geçildiğinden, üyelerimizin konutlarının iç-dış bakımlarını gözden geçirmeleri tavsiye edilmektedir.

e) Hukuki faaliyetler;

e1) Genel Kurul kararlarına karşı veya ihraç kararları aleyhine açılan itiraz davaları yok, alacak, tespit, iptal ve tazminat davaları gibi idare ve hukuk mahkemelerinde açılan bir dava bulunmamaktadır. Ancak geçmiş dönemlerden bu yana süregelen diğer davalarımız sözleşmeli avukatımızca takip edilmektedir.

e2) Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyurusu yoktur.

e3) Kooperatif ile ilgili devam eden veya sonuçlanan ceza davaları bulunmamaktadır.

Değerli ortaklar; S.S. KARGEN Site İşletme Kooperatifi Yönetim Kurulu olarak, seçtiğimiz günden itibaren özverili çalışarak, harcamalarımızı en iyi ve en ekonomik şekilde yaptığımızı bilmenizi isteriz. Bizlere göstermiş olduğunuz güvene tekrar teşekkür ederiz.

Yönetim Kurulu Çalışma Raporu 01.01.2023–31.12.2023 tarihleri arasını kapsamaktadır.

2023 Mali Yılı Yönetim Kurulu Çalışma Raporunu, Genel Kurulun takdirlerine sunarız.

Saygılarımızla.

S.S.KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI



Cemil ANDUV
Muhasip Üye



Suat Kıbrıs TALUN
2.Başkan



Suat SOYSALAN
Başkan